+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Adosados en Puerto Banús

Referencia: R4936564



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 242

Precio: 1.175.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:Esta casa adosada se encuentra en uno de los barrios más fácilmente accesibles y más tranquilos de Puerto Banús. Rodeada de infinitas zonas verdes, palmeras y un sinfín de tranquilas calles arboladas por las que pasear, esta propiedad es elegante. Protegida por una entrada vigilada las 24 horas del día, la propiedad es la penúltima adosada de su tranquila calle, con jardines privados adyacentes a los cuidados terrenos de las zonas comunes, que incluyen una piscina comunitaria. Entrando por la pesada puerta principal blindada de madera, le envuelve la luz del sol que entra a raudales por las ventanas de la terraza del salón. El vestíbulo abovedado en sí es imponente, con la ornamentada escalera que asciende hacia la primera planta y los majestuosos pilares a ambos lados del vestíbulo, que enmarcan las vistas. Frente a la escalera, las puertas se abren para revelar una moderna cocina totalmente equipada, elegante y aerodinámica con sus electrodomésticos integrados de acero inoxidable que se mezclan a la perfección con el gris piedra de los muebles de cocina. Un ventanal en el extremo permite la entrada de luz natural, que ilumina todos los rincones como si ayudara a la iluminación empotrada, y una barra de desayuno ofrece la oportunidad de desayunar sobre la marcha. Un baño de invitados en rojo intenso ofrece a los huéspedes la oportunidad de refrescarse con estilo antes de pasar al salón principal, amplio con su techo alto y grandes puertas correderas de cristal que dan a una terraza con vistas a una zona ajardinada privada. Este espacio es abierto y aireado, con una chimenea que ofrece calor durante los meses de invierno. El comedor comparte el mismo espacio y está elegantemente situado en una esquina opuesta, con vistas a los verdes jardines que lo rodean a través de las puertas de la terraza. En la primera planta, a lo largo de la galería de aterrizaje, hay 3 dormitorios dobles, cada uno languideciendo en el lujo con su propio cuarto de baño. Las habitaciones son amplias, ofrecen un montón de armario y espacio de almacenamiento y están maravillosamente iluminadas por las copiosas cantidades de luz natural que entran, gracias a una orientación suroeste. El dormitorio principal tiene un balcón terraza privado con vistas al jardín y a los terrenos comunitarios. Los cuartos de baño son elegantes y chic, vestidos con mármol de tonos cálidos y arenosos neutros. La calefacción por suelo radiante en todos los cuartos de baño mantiene los pies y los pies calientes durante el invierno. La planta baja, que podría ser un 4 º dormitorio, se ha convertido actualmente en una sala de cine privada, acogedora y cálida, con alfombras gruesas de felpa bajo los pies que te atrae por las escaleras desde el piso de arriba y a través de la zona principal. Con carpintería de caoba, la sensación es de «vieja escuela» se encuentra con la recreación cómoda. Un cuarto de baño, totalmente equipado con ducha a ras de suelo, ofrece un servicio completo a los huéspedes. También en esta planta hay una lavandería y un trastero para guardar los electrodomésticos. La terraza principal que sale del salón es simplemente refinada, y ofrece asientos familiares en sofás que dan al jardín privado. Una barbacoa y un comedor exterior permiten disfrutar de comidas o cenas tranquilas, lejos de miradas indiscretas. Una puerta en el extremo más alejado conduce al camino que lleva a los jardines del vecindario a la zona de la piscina. La propiedad también ofrece un garaje privado con espacio para 1 vehículo, donde un cargador de coche eléctrico EV ha sido instalado por la entrada del garaje. También hay aparcamiento en la calle para los huéspedes. Esta es una casa suprema dentro de una comunidad hermosa y exquisitamente mantenido. En una ubicación privilegiada - muy cerca de todos los servicios principales que incluyen increíbles campos de golf, supermercados, restaurantes de clase mundial y una gran cantidad de vida nocturna de alto octanaje - esta propiedad ofrece la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida tranquilo y sereno, sin embargo, más allá de su entrada, la capacidad de saltar en el estilo de vida de alto octanaje que Puerto Banús y Marbella tienen para ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo