

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4936453



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M²: 149

Precio: 745.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Ático dúplex deseable Está ubicado en una zona tranquila y residencial, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de las playas cercanas. Está rodeado de campos de golf y a poca distancia del club de golf La Quinta. El complejo está cerrado y cuenta con un hermoso jardín comunitario y piscina. La propiedad tiene orientación suroeste con vistas fenomenales al mar y a la montaña. **Distribución:** Planta principal: Vestíbulo de entrada - aseo de invitados, amplio salón-comedor combinado con chimenea que da acceso a una espaciosa terraza que proporciona mucha luz solar. Un dormitorio con baño en suite y acceso a esta terraza. Cocina totalmente equipada con acceso a una práctica zona de lavandería. Debido al tamaño de la zona de lavandería, hay espacio para un posible tercer baño o también puede ser utilizado como área de almacenamiento. Segunda planta: Dormitorio de buen tamaño con baño en suite (con ducha y bañera) y terraza privada. En este nivel también hay un balcón con vistas a la montaña de La Concha. Hay 2 plazas de aparcamiento privadas.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas