+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Puerto Banús

Referencia: R4934470



Dormitorios: 8

Baños: 8

M²: 1.439

Precio: 7.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026













Descripción:¡Nueva Captación Exclusiva! Oportunidad Única: Dos Villas Vecinas en Atalaya de Río Verde - A Pocos Pasos del Mar Esta oferta excepcional le brinda la oportunidad de adquirir dos villas contiguas en el codiciado barrio de Atalaya de Río Verde, una zona tranquila y exclusiva a pocos pasos de Puerto Banús. Juntas, estas propiedades ofrecen una versatilidad y un potencial inigualables para el comprador más exigente. La primera villa es una hermosa casa de estilo tradicional, lista para habitar y llena de carácter. Con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, se asienta sobre una parcela de 1.500m² con un exuberante jardín privado, una piscina brillante y un gran garaje con espacio para varios vehículos. (Planta baja 300m² + sótano 300m²) La segunda villa, situada en una parcela de 1.200m², es una obra maestra en proceso de creación, esperando ser terminada según su visión. Con dos plantas principales y un amplio sótano ya construido, esta propiedad destaca por ofrecer un espacio versátil y excepcional. Además de albergar múltiples coches, el sótano se presenta como el lugar perfecto para crear un gimnasio privado, un spa de lujo, una sala de cine o cualquier otro espacio que cumpla con las necesidades y el estilo de vida del nuevo propietario. (Planta baja 220m² + planta alta 90m² + sótano 450m²) Además, cuenta con una encantadora casa de invitados independiente (78m²), diseñada al estilo chiringuito, situada en el jardín. Totalmente equipada con una kitchenette, baño completo, salón y dormitorio, este acogedor espacio está listo para ser habitado, ofreciendo un ambiente cálido para disfrutar desde el primer momento. Con todas las licencias en regla y posibilidades infinitas para personalizarla, esta es una oportunidad única de adquirir dos propiedades en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ya sea que busque un espacio familiar, una inversión o un proyecto para crear algo extraordinario, esta oferta no tiene comparación.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo