+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en El Rosario

Referencia: R4930885



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 146

Precio: 775.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026











Descripción:Impresionante Ático Duplex de Esquina y Cuatro Dormitorios con Vistas al Mar en El Rosario Playa. Situado a tan solo 400m de la playa de El Rosario, esta propiedad ofrece 4 dormitorios y tres baños, presumiendo de unas formidables vistas al mar incluyendo África y Gribraltar. Nos recibe un hall de entrada como distribuidor que conduce al amplio salón con zona de comedor de 30m2 y acceso directo a la terraza de 13m2. Siguiendo el pasillo encontramos la cocina completamente equipada con lavadero; a continuación dos dormitorios, uno de ellos en suite con un pequeño balcón, además de otro baño completo. En la planta superior otros dos espaciosos dormitorios que comparten el tercer cuarto de baño. Construido en una urbanización de estilo andaluz con zonas verdes cuidadas y dos piscinas comunitarias además de un gimnasio en los bajos de la urbanización; la propiedad incluye una generosa plaza de aparcamiento y un trastero de buen tamaño, los dos subterraneos. La vivienda tiene todos los servicios a mano, como supermercados, farmacia, colegios, hospital, médicos, dentistas, club de tenis, etc.; además de una variada oferta gastronómica y de ocio al estar cerca de chiringuitos y restaurantes como Nosso, Luma, Nikki Beach, Trocadero, etc.; con una de las mejores playas de Marbella por donde se está construyendo una pasarela de madera que unirá La Cala de Mijas con Marbella y que se prevé acabe en un par de años. Llegamos a la playa por un paseo jalonado de palmeras con Hoteles de 5* en los alrededores (Kimpton "Los Monteros", "VIncci", "Don Carlos", el complejo de Lujo Dunique, además de la construcción en ciernes del Hotel de Gran Lujo W Marbella); también cerca de numerosos y reconocidos campos de golf; Santa Clara, Rio Real, Santa María, Cabopino. Todo esto a 4 km de Marbella y a 45 del aeropuerto de Málaga. Todas estas características capacitan a esta vivienda como una excepcional opción como primera vivienda o también como casa de vacaciones. Sin olvidar su enorme potencial para alquiler.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión