

Villa en Istán

Referencia: R4929346



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 314

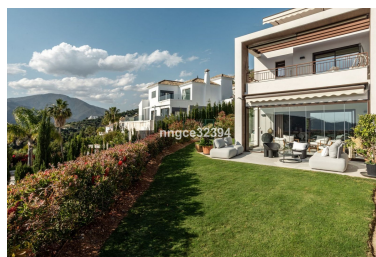
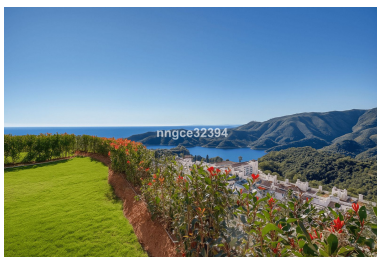
Precio: 849.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th  
Abril 2026



Descripción: Enclavada en las colinas de Marbella, esta casa adosada llave en mano a estrenar ofrece una vida de lujo sin igual. Situada en una parcela de esquina de primera categoría, goza de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el lago, las montañas del Atlas y Gibraltar. Realizada por uno de los mejores constructores de la región, cada detalle irradia sofisticación y calidad. Situada en una comunidad privada y cerrada, la casa cuenta con 3 amplios dormitorios y zonas de estar de concepto abierto, ideales para el entretenimiento. La cocina americana, equipada con electrodomésticos de gama alta, fluye a la perfección en los espacios de estar y comedor, todos con impresionantes vistas. Un enorme solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados, perfecto para la vida al aire libre y el entretenimiento. La propiedad también incluye un jardín privado, una piscina comunitaria y un garaje para dos coches con acceso directo. Otras características incluyen un sistema de hogar inteligente, aerotermia para la eficiencia energética, calefacción por suelo radiante y un sistema de agua inteligente. Cargar su vehículo eléctrico es fácil con un enchufe dedicado en su puerta. A sólo 7 minutos de las playas de Marbella, Puerto Banús y la Milla de Oro, esta casa combina la tranquilidad con la comodidad. Como la única unidad disponible en esta comunidad agotada, ofrece una rara oportunidad de poseer una casa lujosa y moderna en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

---

#### Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa