+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4922950



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 470

Precio: 2.050.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:Una oportunidad única de poseer una impresionante villa en la prestigiosa zona de Las Brisas de Marbella, que ofrece impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha. Esta elegante villa combina una vida de lujo con una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una opción ideal para familias, golfistas y aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado. Características de la propiedad: Dormitorios: 4 amplios dormitorios, incluidos 2 con baños en suite. Baños: 4 baños elegantes y bien equipados. Área construida: 470 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado. Terraza: 100 m² de terrazas perfectas para el entretenimiento al aire libre. Parcela: 1.000 m² de jardines privados con exuberante vegetación y árboles frutales. Distribución: Planta baja: Cocina gourmet diseñada para entusiastas culinarios. Sala de estar luminosa con una acogedora chimenea para reuniones cómodas. Elegante comedor para comidas formales. Acceso directo a la terraza, piscina y amplios jardines. Niveles superiores: Cuatro dormitorios, incluidos dos en suite, con acabados y vistas de primera calidad. Sótano: Amplio garaje con capacidad para tres coches. Dos trasteros para mayor comodidad. Tolva de lavandería que conecta todos los niveles para mayor comodidad. Espacios exteriores: Piscina privada: perfecta para darse un refrescante chapuzón y descansar. Terraza: zona de comedor al aire libre para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Jardín: espacioso y lleno de árboles frutales, creando un oasis de serenidad. Ubicación: La villa está idealmente situada en el corazón de Nueva Andalucía, rodeada de famosos campos de golf y cerca del prestigioso Aloha College. Está a solo unos minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, que ofrece tiendas de lujo, clubes de playa, restaurantes elegantes y una vibrante vida nocturna. Proximidad: A minutos de las playas de arena de Marbella, las vibrantes ciudades y las comodidades premium. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 40 minutos en coche. Esta lujosa villa ofrece una combinación perfecta de elegancia, comodidad y conveniencia en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, esta propiedad es una opción excepcional. ¡Programe una visita hoy para experimentar el encanto y el potencial de esta hermosa villa!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas, Reventa