+34 628 842 452 KatrinEstates info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4921489

Dormitorios: 5 | Baños: por petición | M²: 569 | Precio: 1.750.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 26th Noviembre 2026

Descripción:Esta villa de 4 dormitorios está idealmente situada a pocos minutos de la plaza central de Nueva Andalucía y a poca distancia del mundialmente conocido Puerto Banús. Esta villa ofrece una oportunidad excepcional para crear una lujosa casa familiar o una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, mientras disfruta del estilo de vida costero de Marbella. La propiedad 557 m2 cuenta con 4 dormitorios, 3 de los cuales están en suite y 4 baños. Al entrar, se le da la bienvenida en un luminoso y espacioso salón doble que se abre a un balcón cubierto. Este nivel también incluye una cocina independiente, el dormitorio principal en suite con amplio espacio de armarios empotrados con acceso a un balcón al aire libre y un aseo de invitados con una zona de utilidad. En la segunda planta se encuentra una sala de características abierta que conduce a 2 dormitorios dobles en suite, un dormitorio adicional y varios balcones, así como una zona solárium independiente. El diseño ofrece flexibilidad y mucho espacio para la personalización. El nivel del sótano incluye un garaje con espacio para 3-4 coches y una gran zona que coincide con la huella del nivel superior, ofreciendo un gran espacio personalizable con potencial para satisfacer sus necesidades específicas. Los espacios exteriores incluyen un jardín patio en el centro de la propiedad, carport, gran entrada y un jardín delantero con amplio espacio para diseñar una piscina o paisaje adicional. Ubicado en una calle tranquila en uno de los lugares más privilegiados de Nueva Andalucía, esta propiedad está rodeada de lujosas villas actualmente en construcción, lo que mejorará aún más la exclusividad y el prestigio de la zona. Una vez completados, estos desarrollos enmarcarán la propiedad de manera hermosa, añadiendo un valor significativo y haciendo de esta una oportunidad de inversión excepcional. Con su encanto andaluz y amplio espacio para la personalización, esta villa ofrece un potencial inigualable para crear su hogar de ensueño.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas