+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R4921066



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 350

Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026











Descripción:PROYECTO DE REFORMA Ubicada en el corazón de una de las comunidades de golf más prestigiosas de Marbella, esta exclusiva parcela de forma triangular ofrece una oportunidad inigualable para crear la casa de tus sueños o una propiedad de inversión. Rodeada por los exuberantes fairways del Guadalmina Golf, la propiedad tiene el potencial de ofrecer impresionantes vistas al campo de golf y a la montaña, lo que la convierte en una joya única. Acceso Conveniente: Ubicación Privilegiada: Situada en un tranquilo y privado callejón sin salida dentro de la exclusiva urbanización Guadalmina Golf. 4 minutos a pie de la Casa Club del Guadalmina Golf. 7 minutos en coche de la playa. 10 minutos del lujoso puerto deportivo de Puerto Banús. 3 minutos de supermercados, restaurantes y servicios. ¿Por Qué Elegir Esta Propiedad? Ya seas un inversor en busca de un proyecto de renovación rentable, una pareja que desea un retiro en el golf o una familia que busca un hogar tranquilo y bien conectado, esta parcela lo tiene todo. Con su ubicación privilegiada y su flexibilidad, la propiedad ofrece un potencial excepcional como: Una lujosa casa de vacaciones con excelentes perspectivas de ingresos por alquiler. Una amplia residencia permanente personalizada a tus necesidades. Una oportunidad de inversión ideal, perfecta para ampliar y revender. No pierdas la oportunidad de poseer un pedazo del paraíso del golf en Marbella. ¡Agenda tu visita y explora las infinitas posibilidades que ofrece esta propiedad!

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas