

Parcela en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4909192



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 543

Precio: 4.775.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th
Diciembre 2024





Descripción: Descubre esta parcela industrial de 4.320 m², una oportunidad única para inversores y promotores que buscan un espacio con alto potencial en una de las áreas industriales más consolidadas y estratégicas de Marbella. Características del Terreno - Superficie Total: 4.320 m². - Construcciones Actuales: Incluye dos naves industriales ya edificadas que suman 543 m², ideales para uso inmediato o como base para proyectos futuros. - Desarrollo Versátil: Espacio perfecto para construir naves, locales industriales o grandes superficies, con varias propuestas de desarrollo en marcha. - Ubicación Estratégica: Fácil acceso a las principales carreteras y autopistas, conectando directamente con otros polígonos, zonas comerciales y el centro de San Pedro. - Vistas Parciales: Una vez construido, el terreno ofrece vistas al mar y a la ciudad. La Zona: San Pedro de Alcántara, Marbella San Pedro de Alcántara es una localidad dinámica y en constante crecimiento, situada en el corazón de la Costa del Sol. El Polígono Salto del Agua es un área en expansión, conocida por su actividad comercial e industrial. Su ubicación estratégica lo convierte en un punto de referencia, con proximidad a: - Principales carreteras: Acceso rápido a la Autovía del Mediterráneo (A-7) y a la AP-7. - Zona comercial: Rodeado de negocios establecidos y áreas comerciales, ideal para atraer clientes y proveedores. - Crecimiento urbano: Una zona con fuerte proyección de desarrollo y modernización. Este solar representa una oportunidad excepcional para quienes buscan invertir en un área consolidada pero con espacio para el crecimiento. Ya sea para la construcción de naves industriales, locales comerciales o incluso como sede de grandes empresas, este terreno reúne todas las condiciones necesarias para el éxito. Contáctanos hoy mismo para más información y detalles sobre este proyecto en San Pedro de Alcántara. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Destacado:

Vistas a la montaña