+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Apartamento en Bahía de Marbella

Referencia: R4905796

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 92

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Abril 2026

Descripción:¡Bienvenido a tu hogar soñado en Marbella! Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido totalmente renovado y ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y ubicación. Situado en la codiciada urbanización Las Brisas en Bahía de Marbella, este hogar está lleno de luz natural y ofrece vistas increíbles a los jardines tropicales, la piscina y el mar Mediterráneo. El amplio salón se integra perfectamente con la cocina moderna, que incluye una barra elegante, ideal para recibir a tus invitados o disfrutar de un café por la mañana. Los baños están decorados con azulejos de alta gama italianos y españoles, y ambos cuentan con suelo radiante digitalmente controlado para un toque extra de lujo. Además, el salón cuenta con dos ventiladores de techo controlados a distancia, lo que crea una brisa agradable que mantiene el espacio cómodo durante todo el año sin necesidad de aire acondicionado. Este apartamento ha sido completamente renovado hace solo 3 años, con nuevas paredes, suelos, instalaciones eléctricas y fontanería, por lo que tiene una sensación de estrenar. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, desde la calefacción central y aire acondicionado (ajustable en cada habitación) hasta las persianas eléctricas en todas las ventanas, que ofrecen comodidad y privacidad con solo presionar un botón. Sal a tu terraza privada, completamente cerrada con cristal, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas panorámicas a los jardines, la piscina y el mar. La terraza también incluye un pequeño espacio de almacenamiento, ideal para equipos de limpieza o tumbonas de playa. Este apartamento también incluye un garaje privado y un trastero adicional, ofreciendo amplio espacio para tus pertenencias. Apreciarás la paz y tranquilidad de esta exclusiva comunidad vigilada 24/7, donde la seguridad y la privacidad son una prioridad. La comunidad ofrece amplios jardines tropicales, un parque infantil designado y dos piscinas, una de las cuales incluye un bar/restaurante junto a la piscina para tu comodidad. Cuando quieras disfrutar de la playa, ¡está a solo unos pasos! También hay restaurantes frente a la playa como Mangaleta, abiertos todo el año, donde podrás disfrutar de deliciosos platos mediterráneos junto al mar. Para las necesidades diarias, tienes Aldi a solo unos minutos caminando, y la ciudad de Marbella está a un corto trayecto en coche. Oportunidad de Inversión: Este apartamento no solo es un hogar fantástico, sino también una excelente oportunidad de inversión. Cuenta con una licencia turística activa para alquileres a corto plazo, lo que lo hace extremadamente popular entre los vacacionistas. Con la demanda constante de propiedades en alquiler en Marbella durante todo el año y su ubicación privilegiada junto a la playa, esta propiedad promete un gran potencial de ingresos por alquiler. Este apartamento es mucho más que un simple hogar: ¡es un estilo de vida!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa