+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4897831



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 251

Precio: 2.895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

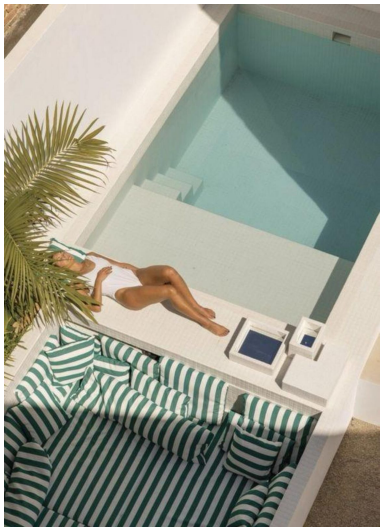
Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:Obra maestra de tres niveles en Nueva Andalucía Experimente la cumbre del lujo moderno con esta impresionante residencia triplex en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta extraordinaria propiedad combina la grandeza de una villa con la comodidad de vivir en un apartamento, ofreciendo un estilo de vida sin igual. Un diseño tríplex sin igual El ático se extiende en tres niveles distintos, cada uno cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio, la comodidad y la funcionalidad: Nivel principal: El corazón de la casa La planta central es el salón principal de la villa y cuenta con: -Una cocina de última generación de Ballingslov con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, incluida una amplia nevera para vinos. -Una luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto, con un elegante televisor integrado de 70 pulgadas y acabados de madera. -Un elegante cuarto de baño para invitados. -Una gran terraza, rediseñada con exuberante vegetación, una cocina italiana al aire libre, horno de pizza y barbacoa, ideal para el entretenimiento o la relajación. Planta baja: Oasis de dormitorio privado El nivel inferior es un santuario privado para el descanso y la relajación, que ofrece: -Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio estilo único y elegante diseño. -Tres lujosos cuartos de baño con duchas (dos) y bañera (uno), todos con calefacción por suelo radiante. -Una zona de lavandería independiente y una entrada privada, que garantizan la privacidad y funcionalidad para la familia o los invitados. Planta superior: Entretenimiento y ocio La planta superior está dedicada al ocio y a unas vistas impresionantes, con: -Una segunda sala de estar -Un amplio solárium con vistas de 360° al mar Mediterráneo, las montañas y el paisaje urbano. -Una piscina privada en la azotea, el último capricho para los días soleados y las noches tranquilas. Características excepcionales -Suite principal Excellence: Situada en la planta principal, la suite principal ofrece un lujo incomparable, con vestidor, cuarto de baño de planta abierta con bañera independiente y ducha, y terraza privada con gimnasio. -Materiales de primera calidad: Los suelos de madera auténtica adornan los niveles principal y superior, mientras que los baños y la suite principal lucen grandes baldosas de cerámica. -Control de la climatización: Un sistema de aire acondicionado Airzone totalmente actualizado garantiza el confort durante todo el año. -Amplio espacio de almacenamiento: Incluye aparcamiento subterráneo para coches y carros de golf, con un ascensor dedicado para el acceso directo a su residencia. La ubicación perfecta Situada dentro de una prestigiosa urbanización, la propiedad goza de una ubicación A+ a poca distancia de Centro Plaza, Puerto Banús, y una gran cantidad de servicios, incluyendo restaurantes, tiendas y entretenimiento. Un estilo de vida inigualable Con su diseño tipo villa, distribución triplex y características inigualables, la propiedad ofrece una oportunidad única de vivir en el lujo moderno en el corazón de Nueva Andalucía. Ya sea como un refugio personal o una propiedad de alquiler muy solicitada, esta residencia es una inversión en un estilo de vida sin igual.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa