+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Adosados en Nueva Andalucía

Referencia: R4891567



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 250

Precio: 875.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:Brisas del Sur es un maravilloso complejo de coloridas casas adosadas situado en el corazón de Nueva Andalucía. Consta de 52 propiedades en total y el complejo ofrece un ambiente familiar y mediterráneo. Se beneficia de tener una posición elevada en las colinas sin dejar de estar cerca de todos los servicios. Si le gusta el golf, está de suerte. Brisas del Sur está rodeado por los populares campos de golf de la zona, incluyendo Aloha Golf Club, Los Naranjos y Las Brisas. Este es el lugar más idílico para los golfistas ávidos, parejas o familias para disfrutar de su vida en un entorno pintoresco. El nivel de entrada consta de aseo de invitados y dormitorio de invitados con baño en suite y acceso directo a una pequeña terraza. Desde este nivel se puede subir o bajar. Bajando las escaleras encontrará una una gran sala que se puede convertir en lo que desee. Aquí también tiene un amplio lavadero y un trastero independiente. En este nivel tiene acceso al garaje privado. Otra escalera hacia abajo se encuentra un gran espacio que puede ser utilizado como un dormitorio, ya que tiene su gran cuarto de baño privado y pequeñas ventanas para la luz directa y aireación. Subiendo las escaleras desde la entrada se encuentra la sala de estar principal. Esta consta de una espaciosa cocina abierta al salón. Desde el salón se accede a un patio ideal para el jardín de árboles frutales o simplemente para entretenerse a la sombra. También, acceso a la terraza principal orientada al sur y con vistas panorámicas al valle y al mar. Desde el salón, subiendo medio tramo de escaleras se accede a otro dormitorio de invitados con baño en suite. Subiendo otro medio tramo de escaleras se encuentra el espacioso dormitorio principal y el cuarto de baño. Puertas correderas dan a otra terraza con inmejorables vistas. La ubicación, centro de Nueva Andalucía, es fantástica. Puerto Banús está a sólo 5 minutos en coche. Puerto Banús es una zona de renombre con una selección de bares, restaurantes, tiendas, boutiques y playas hechas para impresionar. Del mismo modo, las ciudades españolas más tradicionales de San Pedro y Marbella están a sólo un corto trayecto en coche.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas