+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4890079



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 271

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

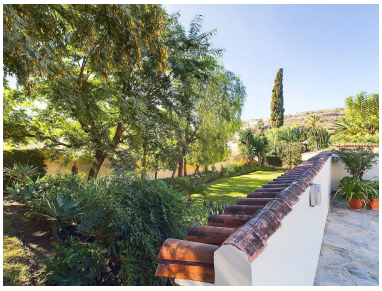
Día de la impresión : 18th Noviembre 2026











Descripción:¡Oportunidad de Renovación en La Alquería, Benahavis! ¡Atención inversores! Esta espaciosa villa de una sola planta en la prestigiosa zona de La Alquería, en Benahavis, es un proyecto de renovación con un gran potencial. Las propiedades de este tamaño en la zona suelen valorarse en varios millones, lo que convierte a esta en una oportunidad excepcional para agregar valor. Con la posibilidad de ampliar la propiedad hasta 510 m² y añadir otra planta, esta villa ofrece un gran potencial para una excelente rentabilidad. Ya sea que busque crear una impresionante casa familiar, un refugio de lujo para vacaciones o una propiedad de inversión rentable, ¡este proyecto no se puede dejar pasar! Al ingresar a través de grandes portones automáticos, encontrará un amplio camino de entrada con espacio suficiente para varios coches, además de un garaje de tamaño doble. La villa tiene dos entradas: una puerta principal formal y una entrada desde el camino de entrada que lleva al área lateral de la cocina. La cocina totalmente equipada es espaciosa, con dos secciones que ofrecen mucho espacio de trabajo y almacenamiento. Desde la cocina, se accede a la amplia sala de estar/comedor con una acogedora chimenea. Esta habitación está inundada de luz natural debido a la orientación sur de la villa y las grandes puertas corredizas que conducen directamente al área de la piscina exterior. La piscina climatizada (8,82 m x 4,60 m) es de un tamaño generoso y cuenta con una cubierta automática. La terraza circundante es perfecta para cenas al aire libre, tomar el sol o disfrutar de una barbacoa. A solo unos pasos hacia abajo, encontrará un hermoso césped perfectamente cuidado, ideal para juegos al aire libre o relajación. También encontrará una casita de la piscina en esta área. En el interior, la villa ofrece tres dormitorios amplios, dos de ellos con baño en suite, y un tercer dormitorio actualmente utilizado como oficina. También hay un baño compartido para los otros dos dormitorios. La villa fue construida con una excelente calidad, con espacios generosos, y tiene potencial para ser ampliada. Muchas propiedades circundantes han añadido plantas adicionales, y esta propiedad podría ampliarse (sujeto a permisos de planificación). La ubicación es perfecta, ofreciendo tranquilidad junto al campo de golf de Atalaya, pero con fácil acceso a las playas cercanas, restaurantes, tiendas y los centros comerciales de Diana Park y Guadalmina. Estepona, Marbella y Puerto Banús están a solo 15 minutos en coche, y el encantador pueblo de Benahavis también es fácilmente accesible. Con un poco de cuidado y esfuerzo, esta propiedad tiene el potencial de convertirse en una casa realmente sustancial que valdrá mucho más. Ofrecemos acceso fácil para visitas, ¡contáctenos hoy para programar una cita!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Golf, Reventa