

Villa en El Rosario

Referencia: R4883272



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 325

Precio: 1.785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th  
Enero 2025







---

Descripción: Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de "El Rosario" en Marbella Este, esta villa personifica el encanto de la arquitectura tradicional. Situada en dos (2) amplias parcelas con un tamaño total de 2648 m<sup>2</sup> en primera línea de golf, su céntrica ubicación facilita el acceso a los servicios y a las playas cercanas. Las parcelas están muy bien situadas para garantizar la privacidad de los vecinos. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con aprox. 325 m<sup>2</sup> de superficie construida, incluyendo 40 m<sup>2</sup> en un sótano independiente que se puede convertir fácilmente en dormitorios adicionales o en un apartamento de invitados. En el corazón de la propiedad podemos encontrar una piscina y jacuzzi climatizada que conectan a la perfección las zonas de interiores y exteriores. El amplio jardín está repleto de árboles maduros, vegetación exuberante y palmeras exóticas de todo el mundo que crean un ambiente de paz. También existe la opción de agrupar las parcelas, lo que supone una gran oportunidad de desarrollo, con una superficie total construida de 874 m<sup>2</sup>. Esta propiedad combina la elegancia tradicional con la comodidad moderna, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo o una oportunidad de inversión en el cotizado barrio de El Rosario en Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas