+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R4880002

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 259

Precio: 1.380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th Octubre 2026

Descripción:Esta nueva e impresionante villa adosada de lujo está idealmente ubicada cerca del Club de Golf Guadalmina y a poca distancia del centro de la ciudad de San Pedro. Aquí podrá experimentar todas las comodidades de la vida en la ciudad mientras disfruta de la paz y la belleza de un entorno natural. Dé un paseo panorámico hasta el corazón de San Pedro de Alcántara y su popular bulevar, o diríjase al famoso Puerto Banús, a solo unos minutos en coche, para disfrutar de lo mejor en entretenimiento y gastronomía. Diseñada por el renombrado estudio de arquitectura González & Jacobson, esta espaciosa villa de 3 dormitorios ofrece fabulosas vistas abiertas y representa una combinación perfecta de estilo y función. Amplias terrazas y un espectacular solárium le invitan a disfrutar del sol del Mediterráneo o a celebrar inolvidables cenas a la luz de las velas bajo las estrellas. La propiedad cuenta con 289 m² de espacio construido en generosas parcelas, mostrando una impresionante sala de estar de concepto abierto con una altura de techo de 3 metros. La cocina de diseño desemboca en la espaciosa sala de estar de 55 m² y está equipada con electrodomésticos NEFF de primera calidad. Los acabados de alta gama incluyen suelo radiante mediante aerotermia, suelos porcelánicos de gran formato, carpintería exterior Cortizo, griferías Geberit, grifería Ritmonio y mecanismos Jung, además de domótica básica. Esta hermosa villa es parte de una exclusiva comunidad cerrada, que ofrece amenidades como piscinas para adultos y niños, exuberantes jardines, un espacio de convivencia con gimnasio y área de relajación. El sótano personalizable ofrece un garaje para dos coches y un área versátil, perfecta para un dormitorio adicional, cine en casa, gimnasio o estudio. Esta propiedad es una opción ideal ya sea para una lujosa casa familiar o para un retiro de vacaciones en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas