+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Ático en Estepona

Referencia: R4877821



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 262

Precio: 3.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

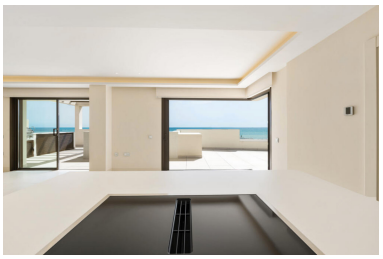
Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:Descubre este excepcional ático dúplex de 4 dormitorios, situado en la prestigiosa y cerrada urbanización en la nueva milla de oro, Estepona. Ubicado en primera línea de playa, esta moderna residencia ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar con la comodidad de tener todos los servicios y amenities a poca distancia. Con una superficie de aproximadamente 15.000 m², Velaya es uno de los desarrollos más exclusivos de la Costa del Sol, combinando una arquitectura contemporánea, características de alta gama y un diseño sostenible. La urbanización es reconocida por su excelencia arquitectónica y ofrece una amplia gama de instalaciones premium pensadas para el relax y el ocio. Disfruta de hermosos jardines paisajísticos, una piscina infinita climatizada, piscina infantil y parque infantil, canchas de tenis y pádel, gimnasios totalmente equipados, jacuzzi, cocina exterior y zona de barbacoa, además de acceso directo a la playa. El desarrollo está construido con materiales eco-conscientes y tiene como objetivo obtener la certificación BREEAM, promoviendo la sostenibilidad y mejorando la calidad de vida de sus residentes. Este espacioso ático dúplex de 262 m² es uno de los seis exclusivos y luminosos apartamentos de esta codiciada urbanización. Con una amplia superficie de terrazas de 87 m², disfruta de impresionantes vistas al mar y ofrece la base perfecta para vivir el estilo de vida soleado de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con tres dormitorios, un despacho/dormitorio y cuatro baños, así como un amplio salón que se abre a terrazas de gran tamaño. En la planta superior, la suite principal incluye una terraza privada con vistas espectaculares al mar. La planta principal alberga dos suites adicionales con vestidores, un aseo de cortesía, una moderna cocina totalmente equipada y un lavadero. La propiedad también cuenta con una pequeña piscina de inmersión y amplias zonas exteriores para disfrutar al máximo del entorno. Este ático eco-friendly se ofrece sin amueblar, en excelente estado de conservación, y equipado con todas las comodidades modernas, como doble acristalamiento, aire acondicionado, internet de alta velocidad, persianas eléctricas y armarios empotrados. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un amplio trastero y un solárium con vistas panorámicas al mar. ¡No pierdas esta rara oportunidad de adquirir una propiedad de lujo en primera línea de playa en una ubicación privilegiada! Con beach clubs, restaurantes, tiendas, campos de golf, colegios internacionales y servicios médicos a poca distancia, este ático ofrece la combinación perfecta de vida costera y comodidad. Puerto Banús, San Pedro, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y la Milla de Oro de Marbella están a tan solo unos minutos en coche.

Destacado:

Frente a la playa, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas