+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4877305



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 108

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

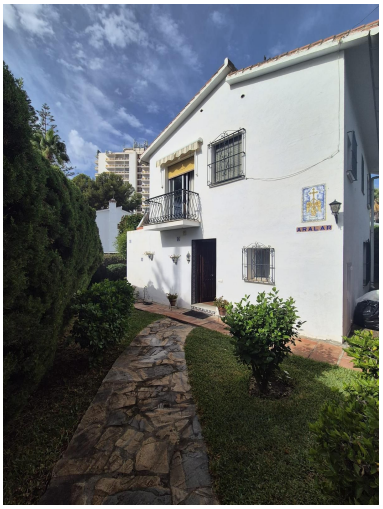
Día de la impresión : 28th Noviembre 2026













Descripción:Ubicada en la codiciada zona de Las Brisas, Marbella, esta villa ofrece una combinación inigualable de serenidad y accesibilidad. Situada en un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y San Pedro, esta propiedad garantiza una vida relajada sin renunciar a la proximidad de los mejores servicios: desde restaurantes y tiendas hasta el exclusivo Real Club de Golf de Las Brisas y el Real Club de Pádel. Además, la playa se encuentra a pocos minutos, convirtiéndola en una excelente opción para quienes desean disfrutar de la Costa del Sol. Con un terreno de 432 m² y una superficie interior de 108 m² distribuidos en dos plantas, la villa ofrece un amplio espacio tanto en su interior como en su exterior. La orientación sur permite una gran entrada de luz natural, maximizando la luminosidad en todas las áreas del hogar y ofreciendo una sensación de calidez y apertura durante todo el día. El jardín es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Maduro y bien cuidado, incluye un sistema de riego automático y áreas de sombra gracias a su vegetación consolidada y una terraza con toldo. Este espacio es ideal para organizar encuentros al aire libre o simplemente relajarse en un entorno natural, en el que también se podría integrar una piscina si así se desea. Con tanto potencial en el terreno, el jardín puede adaptarse a las necesidades personales de cada propietario, creando el oasis ideal en pleno corazón de Marbella. Dentro de la villa, el diseño clásico se despliega en tres amplios dormitorios y dos baños, repartidos de manera eficiente en ambas plantas para brindar privacidad y funcionalidad. La cocina, espaciosa e independiente, está pensada para aquellos que buscan un área privada y práctica para sus momentos culinarios. Además de su encanto clásico, la propiedad permite múltiples opciones de personalización: existe espacio suficiente para añadir una piscina o una zona de aparcamiento privado, brindando un valor añadido muy deseable. Entre sus detalles más destacables, la villa cuenta con una chimenea en el salón, ideal para los meses más fríos, y armarios empotrados en las habitaciones para optimizar el almacenamiento. La terraza en la planta superior es un rincón ideal para quienes buscan disfrutar de la privacidad en un espacio al aire libre, ya sea para tomar el sol o relajarse en un entorno sereno. Esta villa en Las Brisas es una opción excelente para quienes buscan una propiedad clásica, con flexibilidad para personalizar, y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información!

Destacado:

Jardín privado