+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4876843



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 200

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th Noviembre 2026













Descripción:Entre en esta elegante propiedad y sentirá que está entrando en otro mundo. Se trata de una villa de una sola planta totalmente renovada que captura sublimemente la gloriosa esencia de la verdadera sofisticación mediterránea. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad está rodeada de todos los servicios, incluyendo bares y restaurantes de primera clase, tiendas de diseño en el cercano Puerto Banús y algunos de los mejores campos de golf de la costa sur. Amplia y abierta con 4 dormitorios y 3 baños, esta villa fue renovada y terminada en 2023 y muestra un excepcional nivel de artesanía, trabajando con materiales de alta calidad que incluyen madera, cerámica y mármol más fino todo complementado y colocado junto a muebles hechos a medida. Paletas neutras calmantes característica a lo largo de la creación de una sensación de calma y en toda la casa reconocida electrodomésticos Bosch hacen su aparición. Al entrar, le da la bienvenida una cocina abierta unida a un amplio salón que se extiende a través de grandes puertas correderas hasta un jardín inspirado en Capri. Este oasis privado al aire libre ofrece espacios versátiles que se adaptan a cualquier estado de ánimo ...., desde elegantes zonas de comedor y barbacoa hasta tranquilas zonas chill-out, todo ello rodeado de exuberantes palmeras y vibrante flora y fauna. El dormitorio principal en suite es un remanso de tranquilidad que promete rejuvenecer y relajarse. Junto con el primer dormitorio de invitados, da directamente a este paradisíaco jardín. Otros dos dormitorios de invitados comparten un elegante y moderno cuarto de baño repleto de una enorme ducha. Una larga y moderna piscina está perfectamente situada a pocos pasos de la cocina y el salón. Ofreciendo la promesa de retirarse durante los calurosos meses de verano, todo el espacio crea un lugar acogedor y es la fórmula perfecta para relajarse y entretenerse. Escondida en una calle privada, esta propiedad cuenta con aparcamiento cerrado y una entrada aislada, lo que garantiza la total privacidad y seguridad tanto para los residentes como para los invitados. Perfectamente situada, la propiedad ofrece fácil acceso a una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. Algunas de las mejores playas de arena dorada se encuentran a un corto trayecto en coche, lo que hace de esta casa el hogar perfecto para cualquiera que busque disfrutar de una vida que comparta lo mejor de todos los mundos, tanto para el disfrute personal como para el alquiler durante todo el año. Como la villa ha recibido la aprobación para añadir un segundo nivel si así se desea, el potencial de expansión es enorme, lo que significa que cualquier alquiler empieza a parecer aún más fructífero. Elegante, atemporal, clásica y moderna - esta propiedad grita chic de una manera refinada y suave y es, sin duda, una de las propiedades renovadas más bellas que han salido al mercado. Una visita obligada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas