+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Adosados en Elviria

Referencia: R4875778



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 234

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026











Descripción:¡¡OPORTUNIDAD!! Fantástica casa adosada de reciente construcción a un paso de todo en Elviria. Terminada en Octubre del 2024. La casa está en una urbanización de lujo con 15.000 metros cuadrados de terreno para solo 25 propiedades y es la única urbanización nueva que ha visto la luz en Elviria en más de 20 años. La ubicación es inmejorable, a solo 5 minutos a pie de la zona comercial de Elviria y a 15 minutos andando de una de las mejores playas de Marbella. Situada en una parcela de esquina, la casa cuenta con ventanas adicionales al lateral y solo un vecino para mayor privacidad. Cuenta con más de 325 metros útiles distriubuidos en 4 plantas: La planta baja incluye aseo de invitados, cocina Siemens totalmente integrada con península abierta al salón-comedor y una terraza de 32 metros cuadrados que incluye zona cubierta y descubierta. Así como acceso al jardín de uso privativo. La casa se distribuye sobre 4 plantas: El sótano tiene la sala de máquinas y lavandería con lavadora y secadora, un baño completo con ducha y un espacio multiuso de 89 metros cuadrados con luz natural y ventilación. Se puede utilizar como gimnasio, sala de juegos o cine, o crear dos habitaciones más para invitados. Desde aquí se accede al parking subterráneo donde encontramos dos plazas de garaje. La primera planta contiene el dormitorio principal, con su propio baño en-suite y terraza de 30 metros con preciosas vistas a los jardines y piscinas comunitarias, y dos dormitorios adicionales, todos con termostato independiente, conexión de TV y armarios empotrados. Más otro baño completo. Por último, el solárium de 80 metros ofrece vistas panorámicas al increible entorno natural y viene con preinstalación para poner una cocina exterior. Este espacio es ideal para crear una zona exterior donde aprovechar los más de 300 días de sol de la Costa del Sol. Cocinar, disfrutar con amigos, disfrutar de las vistas y el aire libre y seguir el trayecto del sol desde amaneceres al este hasta la puesta del sol sobre las montañas en el lado oeste. Las especificaciones de la casa incluyen: Aerotermia, para una alta eficiencia energética. Portero automático con cámara para mayor seguridad. Aire Acondicionado frío/calor con regulación independiente por estancia. Electrodomésticos Siemens totalmente integrados, incluyendo lavadora y secadora en la sala de lavandería. Calefacción por suelo radiante. Diseño contemporáneo y minimalista con espacios abiertos, barandillas de cristal, y grandes puertas correderas de máxima calidad hacia las terrazas para un máximo aprovechamiento de la luz natural y un perfecto aislamiento térmico y acústico. Fabuloso solárium/azotea con preinstalación de cocina exterior y vistas panorámicas. Persianas eléctricas en todas las habitaciones. Jardín de uso privativo pero mantenido por la comunidad. 2 Plazas de garaje subterráneo con acceso directo desde la vivienda. Además la vivienda viene con 2 años de garantía en todos los electrodomésticos y 10 años de garantía estructural del constructor. No hay que pagar IVA. Esta casa cumple los parámetros de eficiencia energética que serán obligatorios para vender una vivienda a partir del 2030. Elviria es ideal para disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol. Tiene 3 hoteles de 5 estrellas: El Don Carlos, Mariott y Estrella de Mar en un radio de 2 kilómetros, varios campos de golf incluyendo Santa Maria Golf Club a 5 minutos a pie, un mercado semanal más otro orgánico cada dos Sábados, multitud de tiendas, supermercados y restaurantes además de ambulatorio, tenencia de alcaldía, farmacias, colegios públicos y privados y un largo etcétera de servicios en la puerta de casa además de una de las mejores playas de Marbella. ¡No pierda la oportunidad de adquirir uan increíble propiedad en la última promoción de nueva construcción que ha visto la luz en Elviria en los últimos 25 años! Llaves en la oficina.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa