+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R4871509

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 700

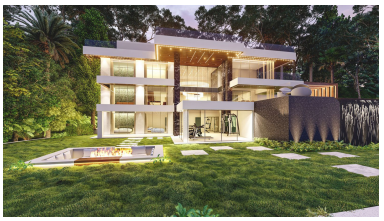
Precio: 4.950.000 €

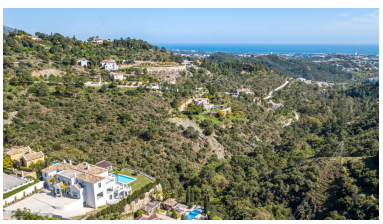
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Agosto 2026





Descripción:VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN MADROÑAL! PRECIO TOTAL DEL PROYECTO: €4,950,000 Incluye el precio del terreno (2,656 m²) + el costo de construcción llave en mano. CONVIÉRTETE EN TU PROPIO PROMOTOR INMOBILIARIO Al finalizar el proyecto, el valor de mercado de una propiedad similar estará entre €10,000,000 y €11,500,000. El precio de una villa comparable con otros promotores comienza en €7,500,000. ¡Convertimos a nuestros clientes en promotores principales! CONTROL TOTAL DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN El diseño y la distribución de cada villa se personalizan completamente para cada cliente. Tú controlas cada etapa: desde la planificación del presupuesto, el diseño y la construcción, hasta los acabados, las instalaciones y el diseño de interiores. ¡Creas la casa de tus sueños! NO SE REQUIEREN PAGOS POR ADELANTADO Plan de pago de la construcción: Los pagos se realizan después de la finalización exitosa de cada etapa del proyecto, garantizando transparencia y confianza durante todo el proceso. Este proyecto excepcional está ubicado en MADROÑAL, rodeado de villas de lujo. La parcela ofrece vistas al mar sin interrupciones. Sobre nuestro proyecto: Llevamos décadas desarrollando propiedades de alta calidad con nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Al eliminar intermediarios, ofrecemos los precios más competitivos del mercado actual. ¿Qué está incluido en nuestro precio? Excavación y preparación del terreno Cimentación de hormigón y trabajos estructurales Tecnología de construcción robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques AAC) Acabados exteriores (enlucido, elementos decorativos) Acabados interiores (enlucido, pintura, suelos) Trabajo de suelos y alicatado, incluida la provisión e instalación de baldosas de porcelana (1m x 1m), alicatado de baños y rodapiés Instalaciones eléctricas (cableado, interruptores, cuadros eléctricos, enchufes, iluminación y telecomunicaciones) Instalación del sistema de calefacción por suelo radiante de agua Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior) diseñada para mejorar la luz natural Instalación de fontanería y alcantarillado para baños y cocina, incluidos los accesorios (fregaderos, inodoros, grifos y duchas) Instalación de aire acondicionado (Mitsubishi o Samsung), incluidas las unidades exteriores e interiores Carpintería de aluminio (puertas y ventanas exteriores) con rotura de puente térmico, acabado negro mate y sistemas de cierre Carpintería de madera (puertas interiores, manijas, bisagras, armarios, muebles de baño y puerta de entrada) Instalación de la cocina, incluidos los muebles y electrodomésticos empotrados Instalación de sistema fotovoltaico Construcción de piscina (14m x 6m) Obras exteriores, que incluyen paisajismo de jardín, sistema de riego, vallado, portón de entrada, aparcamiento y pérgola IVA no incluido.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo