+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R4856005



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 345

Precio: 2.295.000 €

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición













Descripción:Al salir del ascensor privado para entrar en este ático dúplex una sensación de emoción llena el aire, en previsión de lo que se va a revelar. Esta propiedad es amplia, colorida y una amalgama de diferentes influencias, todas compitiendo por su atención. La planta principal se extiende para revelar un impresionante salón dividido en dos, uno ligeramente más formal que el otro, pero igualmente aristocrático. Ambos son visibles a través de una elegante arcada que crea una sensación de continuidad, cada uno de ellos ampliamente iluminado a través de amplias ventanas y puertas de cristal que ofrecen una visión de la colosal terraza que envuelve la residencia. Techos altos con molduras clásicas enmarcan cada habitación y crean una sensación de grandeza, mientras que ricas obras de arte adornan las paredes. Un comedor independiente ocupa su lugar junto al más formal de los dos salones, tranquilamente situado junto a las ventanas de la terraza y acompañado por una chimenea que ofrece la promesa de un suave calor en los meses de invierno. La cocina es amplia, abierta y acogedora, con un suelo de baldosas azules veraniegas que acarician los pies y reflejan los colores de los azulejos de las paredes. Los armarios y el espacio de almacenamiento son abundantes, dejando las encimeras despejadas, mientras que los electrodomésticos de gama alta están presentes en toda la cocina. El acceso directo se ofrece a través de las puertas de cristal de la terraza que enmarcan las zonas verdes naturales que perfilan la vista. Las habitaciones son obras de arte... obras maestras por derecho propio, cada una de ellas cuenta una historia diferente a su huésped, pero al mismo tiempo ofrece un santuario baronial en el que descansar. En cada habitación destacan los colores y las tonalidades: rosas terrosos, cálidos claretes, alegres lavandas y elegantes cremas, todos ellos individuales pero continuando la sensación de sofisticación y nobleza. Todos los dormitorios cuentan con grandes ventanales y puertas de terraza que permiten la entrada de luz natural y dejan entrever el cielo azul celeste del exterior. Todos los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados, pero es la suite principal, situada en la planta superior, la que se convierte en el tocador más llamativo. Suntuosamente distribuida por toda la planta superior, está lujosamente equipada para aprovechar al máximo una amplia terraza que muestra la piscina en todo su esplendor, con vistas a las copas de los árboles y al mar Mediterráneo. El solarium se eleva aún más hasta una terraza cubierta por una palapa, espectacular con su techo abovedado de paja. Las vistas desde aquí abarcan todo, desde las montañas de la parte trasera hasta el horizonte azul del mar. Cada habitación goza de la intimidad y el lujo de su cuarto de baño privado, todos gloriosos con sus azulejos de mosaico en tonos celestiales que complementan la habitación a la que sirven. Desde paletas neutras a azules cálidos, todos están completamente equipados con lavabos individuales o dobles, duchas, bañeras y tocadores. Sin embargo, la característica más deslumbrante de esta propiedad deslumbrante es su terraza aparentemente ilimitada que serpentea alrededor de la residencia que ofrece vistas omnipresentes del mar, cordilleras y los jardines perfectamente cuidados de la comunidad cerrada que rodean la piscina comunitaria. Con sólo 28 vecinos, esta playa, muy buscada comunidad de doble puerta ofrece seguridad las 24 horas, total privacidad y tranquilidad, pero está a pocos minutos de las increíbles playas de Guadalmina Baja y sólo un tiro de piedra de bares, restaurantes de primera clase, el puerto deportivo y algunos de los mejores campos de golf reconocidos a lo largo de la costa. Esta propiedad es una embriagadora mezcla de influencias, desde romanticismos caprichosos hasta seductoras fusiones moriscas y estilo andaluz. Le animará a entrar, le llevará de habitación en habitación en una sensación de asombro, y le dejará dándose cuenta de que no necesita buscar más. Este es el extraordinario lugar al que ahora puede llamar hogar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Lujo