

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4853473



Dormitorios: 6

Baños: 7

M²: 600

Precio: 2.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Enero 2025



Descripción: Excepcional Villa en Puerto Banús – Estilo Andaluz Moderno y Localización Inmejorable Con 600 m² construidos en una amplia parcela de 1.250 m², esta magnífica villa ofrece una de las mejores orientaciones (Sur-Oeste), lo que garantiza luminosidad y vistas privilegiadas durante todo el día. Ubicada a solo 5 minutos a pie de la playa José Banús, esta propiedad combina el encanto del estilo andaluz con toques modernos, ideal para quienes buscan elegancia y comodidad en una zona exclusiva. Distribución y Características: La villa se distribuye en dos plantas perfectamente integradas. Desde la entrada principal, se accede a un encantador jardín que rodea un porche cubierto. Al ingresar, el hall de entrada incluye un aseo para invitados y conduce a una impresionante cocina de gran tamaño, completamente equipada. La cocina cuenta con un comedor separado, iluminado por un hermoso tragaluz que proporciona un ambiente cálido y acogedor en cualquier momento del día. Cocina y Zona de Comedor: Espaciosa y moderna, con acceso directo al jardín, zona de barbacoa y un salón cerrado estilo lounge, equipado con un cómodo sofá y televisión. Ideal para relajarse o disfrutar en familia. Dormitorios en Planta Principal: Dos amplias habitaciones en suite se encuentran en la planta baja, proporcionando comodidad y privacidad. Área de Servicio: La cocina también incluye una habitación con baño para el personal de servicio. Salón Principal: Un salón amplio con una chimenea imponente que ofrece acceso directo a la terraza y al jardín, creando un espacio perfecto para disfrutar tanto en interiores como al aire libre. Planta Superior: Suite Principal: La escalera de madera nos conduce a la suite principal, que incluye vestidor, baño con jacuzzi y acceso a una terraza privada. Dormitorio Adicional: También en esta planta, encontramos otra habitación con su propia terraza privada, perfecta para momentos de tranquilidad. El Jardín y Zona Exterior: El jardín es un auténtico paraíso, con una espectacular piscina paisajística y una terraza cubierta equipada con barbacoa y nevera, ideal para pasar días de sol y relax. Además, la villa cuenta con un estudio independiente completamente reformado, con su propio baño, ubicado en la planta baja, ideal para invitados o personal. Otras Características: Aparcamiento cubierto privado. Ubicada en una de las mejores urbanizaciones privadas de Puerto Banús, ofreciendo seguridad y tranquilidad a solo pasos de la playa y de las mejores tiendas, restaurantes y servicios de la zona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo