

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4850923



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 565

Precio: 3.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th  
Enero 2025



Descripción: Presentamos esta fantástica villa en venta situada en primera línea de golf de Los Naranjos Golf Club. Situada en la exclusiva y tranquila zona residencial de Nueva Andalucía. Es sin duda una oportunidad excepcional para vivir el exclusivo estilo de vida del Valle del Golf ya que se encuentra en un barrio familiar y paraíso de los golfistas. A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y las playas de la zona y todas las comodidades que pueda soñar. Esta villa abarca el lujo tradicional en su máxima expresión, lleno de encanto y carácter mediterráneo y se beneficia de una ubicación privilegiada y vistas directas al Campo de Golf. La villa tiene 5 dormitorios y 4,5 baños. Al entrar se encuentra el hall de entrada, y el aseo de invitados a la izquierda y armario a la derecha. Desde el vestíbulo puede elegir entre bajar unos escalones a la sala de estar o subir por las escaleras dobles que conducen a cuatro de los dormitorios. Dos de los dormitorios comparten un baño y hay un dormitorio de invitados con baño en-suite. El dormitorio principal tiene un gran armario y baño en-suite. Aquí también tiene acceso a una gran terraza desde el dormitorio principal y un dormitorio adyacente. El salón es amplio y ofrece un techo de cristal como una característica adicional que da la sala de estar hermosa iluminación que realmente establece la escena. Aquí tiene grandes puertas correderas que conducen a las terrazas y la zona de la piscina. A la izquierda tiene una amplia cocina, zona de desayuno y un comedor formal independiente. A la derecha, hay una terraza con ventanas de cristal para protegerse del viento y el polvo. Esta es una fantástica terraza de invierno que se puede utilizar durante todo el año. Es una hermosa villa familiar con impresionantes zonas ajardinadas maduras y amplias terrazas cubiertas y descubiertas. La orientación ideal hacia el oeste se beneficia de la máxima entrada de luz solar durante todo el día. El nivel inferior de la casa cuenta con un enorme espacio con lavadero, baño, trastero, cine y bodega. Desde aquí también se accede a un amplio garaje con aparcamiento para varios coches. Además, hay más aparcamiento dentro de las puertas de la villa. Suelos de piedra italiana en la villa. La zona de Los Naranjos es una de las principales comunidades residenciales de golf que conforman Nueva Andalucía. Es la zona perfecta para familias que desean vivir cerca de todo, incluyendo colegios internacionales, restaurantes, supermercados, tiendas y por supuesto, golf.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado