+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R4846597



Dormitorios: 6

Baños: 7

M²: 690

Precio: 7.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026













Descripción:Situada en la Puerta 6 de la exclusiva zona de El Madroñal, ofrece una mezcla ejemplar de lujo y diseño impecable a 400 metros sobre el nivel del mar. Esta prestigiosa comunidad, protegida por la Serranía de Ronda, es conocida por sus propiedades de lujo situadas entre olivos y frondosas crestas cubiertas de pinos, que ofrecen impresionantes vistas de los valles de color verde esmeralda. Esta impresionante villa, actualmente en construcción y cuya finalización está prevista para el verano de 2026, tiene una generosa superficie de 1.200 metros cuadrados. En el interior, la villa ofrece 689 metros cuadrados de superficie habitable complementados con amplias terrazas que suman 511 metros cuadrados. Las seis lujosas habitaciones con baño privado, incluida una suite principal con terraza privada, sala de estar, vestidor de gran tamaño y lujoso cuarto de baño, satisfacen los gustos más refinados. El espacio interior de esta propiedad está meticulosamente planificado con una distribución abierta, que incorpora una cocina de última generación con electrodomésticos Gaggenau, un comedor y un salón, todo orientado para maximizar las vistas panorámicas del mar y las montañas. La planta baja se extiende a la perfección hacia el exterior, donde una piscina infinita, una zona de barbacoa hundida y verdes terrazas ofrecen un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento. La esencia del lujo se refleja con dormitorios adicionales que presumen de privacidad y comodidad, cada uno equipado con sofisticados cuartos de baño diseñados para amplificar las hipnotizantes vistas. Se ha prestado especial atención a la elección de los materiales utilizados en la villa, mezclando madera natural y piedra con baldosas porcelánicas de alta calidad para crear un entorno contemporáneo pero acogedor. Este enfoque se extiende a las instalaciones de ocio de la villa, que incluyen una sala de cine en casa, sala de juegos y un gimnasio con vistas panorámicas al paisaje, asegurando que cada momento pasado en casa sea agradable. Situada en la tranquila pero vibrante comunidad de El Madroñal, conocida por sus altos niveles de seguridad y privacidad Convenientemente situada a un corto trayecto en coche de las tiendas locales, colegios y la playa, el estimado Restaurante El Coto también está a sólo unos minutos de distancia, asegurando que todas las comodidades son de fácil acceso. Además, la propiedad incluye un garaje cubierto con espacio para dos coches y aparcamiento adicional para cuatro, para reuniones familiares y de amigos que seguramente quedarán impresionados por el majestuoso entorno de la villa y su impresionante diseño arquitectónico. El Madroñal es un prestigioso enclave residencial situado en las colinas de Marbella, conocido por sus lujosas propiedades, sus verdes paisajes y su ambiente sereno. La comunidad ofrece una gran variedad de servicios y atracciones, lo que contribuye a su atractivo. Los residentes pueden disfrutar de la belleza natural y de experiencias paisajísticas con el cercano parque natural de la Sierra de las Nieves, Reserva de la Biosfera de la UNESCO, que ofrece pintorescas rutas de senderismo e impresionantes vistas, que se suman al tranquilo ambiente de El Madroñal. La prominente montaña de La Concha proporciona un impresionante telón de fondo y sirve como un excelente lugar para practicar senderismo y paseos por la naturaleza. Para los entusiastas del deporte, El Madroñal está cerca de varios campos de golf de categoría mundial, como Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por Severiano Ballesteros, lo que lo convierte en uno de los favoritos de los aficionados al golf. Además, la zona es conocida por sus instalaciones para montar a caballo, como el Centro Ecuestre Marbella Club, que ofrece clases y paseos por la hermosa campiña andaluza. En El Madroñal y sus alrededores abundan las opciones gastronómicas. El renombrado Restaurante El Coto, situado dentro de la comunidad, ofrece una sofisticada experiencia culinaria con impresionantes vistas, mientras que El Gamonal, un restaurante cercano, es conocido por su cocina tradicional española y su ambiente relajado, lo que lo hace perfecto para comidas familiares. La Heredia, una encantadora zona comercial de estilo pueblerino, está situada a un corto trayecto en coche y cuenta con varias boutiques, cafeterías y servicios esenciales. Importantes supermercados como Mercadona y Carrefour también se encuentran en las inmediaciones para las compras diarias. Las opciones de educación en la zona son de primera categoría, con el Colegio Atalaya, un prestigioso colegio bilingüe que ofrece planes de estudios españoles e internacionales, situado a un corto trayecto en coche en Estepona. El Colegio San José, una respetada institución educativa de la zona de San Pedro de Alcántara, también es conocido por su enfoque educativo holístico. Aunque El Madroñal es principalmente una zona dependiente del coche, hay servicios ocasionales de autobús que la conectan con Marbella y las regiones circundantes. La mayoría de los residentes dependen del vehículo privado para sus desplazamientos diarios. La autopista AP-7 es de fácil acceso y proporciona una conectividad eficiente con Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga, a unos 45 minutos en coche. Además de su belleza natural y sus servicios, El Madroñal cuenta con altos niveles de seguridad y privacidad, lo que lo convierte en uno de los barrios más seguros y exclusivos de la zona de Marbella. La comunidad alberga un número relativamente pequeño de residentes, lo que fomenta un ambiente muy unido. Las propiedades de El Madroñal suelen tener grandes parcelas con jardines privados y piscinas. Los estilos arquitectónicos de la zona suelen mostrar diseños de estilo mediterráneo, que combinan elementos tradicionales andaluces con elementos modernos de lujo. Los valores inmobiliarios en El Madroñal son significativos, lo que refleja la exclusividad y el atractivo de la zona. Sus opulentos interiores y sus impresionantes exteriores, ofrece una experiencia de vida integral. Diseñada con precisión, refleja la visión de sus promotores y la brillantez arquitectónica de Archidom. Es más que una casa; es una obra maestra que ofrece un viaje emocional tanto como un espacio físico. Abrace una vida de sofisticación y belleza. Esta exclusiva residencia es una inversión significativa y una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y tranquilidad sin igual.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo