

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R4840201



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 340

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Enero 2025





---

Descripción: ATENCIÓN INVERSORES - VILLA DE 5 DORMITORIOS, GUADALMINA ALTA. OPORTUNIDAD DE DESARROLLAR UNA CASA EXISTENTE. CONVIERTA LA CASA FAMILIAR DE SUS SUEÑOS. LICENCIA INICIAL DE CONSTRUCCIÓN CONCEDIDA CON EL PROYECTO. LAS OBRAS PUEDEN COMENZAR EN +/- 4 SEMANAS. CONSTRUCTORES EN EL LUGAR Y LISTOS PARA COMENZAR. Esta es una oportunidad excepcional para reconstruir una villa familiar sustancial en Guadalmina Alta a un buen precio. Ubicada a solo 50 m del exclusivo Guadalmina Golf Club, esta villa sería una hermosa casa familiar en una zona muy solicitada de Marbella. Se otorgan planos para 5 dormitorios, sala de cine, cuarto de servicio y terraza en la azotea, pero el interior podría rediseñarse para brindar dormitorios adicionales. Los planos de los arquitectos están disponibles a pedido. Este será un proyecto sin complicaciones: los planos actuales se pueden ajustar a sus necesidades y gustos. Cotización del proyecto a pedido. Visitas los 7 días de la semana. La zona: Urbanización exclusiva de Guadalmina Alta. El Club de Golf ofrece un campo de golf al norte y al sur y una gran variedad de instalaciones que incluyen una cancha de tenis, un nuevo gimnasio, una gran piscina, bar y restaurantes. La villa se encuentra a poca distancia del centro comercial de Guadalmina con todos sus servicios (bares, restaurantes, supermercados, bancos, farmacia, etc.), así como del centro de la ciudad de San Pedro. A un minuto a pie del campo de golf y los servicios, a 5 minutos en coche de San Pedro, a 7 minutos en coche de Puerto Banús y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella.

---

Destacado:

Vistas a la montaña, Golf, Piscina, Sistema de alarma, Lujo