

Apartamento en Guadalmina Baja

Referencia: R4839598



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 200

Precio: 675.000 €

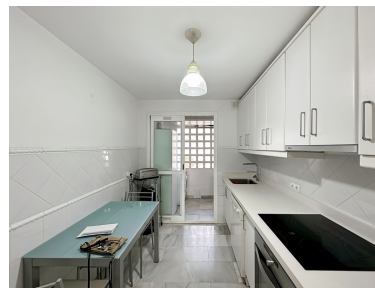
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Abril 2026





Descripción: Ubicado en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, una de las áreas más codiciadas de Marbella, este apartamento de lujo se encuentra en la segunda planta de un edificio de cuatro plantas, ofreciendo una altura ideal para disfrutar de las vistas y la privacidad, sin dejar de estar cerca de las comodidades que ofrece el complejo. Guadalmina Baja es conocida por su proximidad al mar, sus exclusivas propiedades, y su tranquilidad, siendo el enclave ideal para aquellos que buscan un estilo de vida refinado. Al entrar, nos recibe un amplio salón de 28 m², generosamente iluminado por grandes ventanales que conducen a una espectacular terraza acristalada de 29 m². Desde aquí, se puede disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf y al horizonte montañoso, con una orientación sureste que asegura luz natural durante toda la mañana. La orientación opuesta es noroeste, lo que significa que el sol entra en el piso durante todo el día, ya sea por un lado o por el otro, creando un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón de la vivienda. Además, la primera línea de golf garantiza un acceso directo y exclusivo al campo, y las vistas laterales al mar añaden un toque extra de serenidad. La playa está a tan solo 800 metros de la casa, lo que equivale a un agradable paseo de 12 minutos a pie, permitiéndote disfrutar del mar Mediterráneo en cuestión de minutos. La cocina, de 8 m², es funcional y luminosa, equipada con muebles blancos contemporáneos que contrastan con una encimera pulida, y cuenta con acceso directo a una lavandería de 2 m², lo que añade un toque práctico a su diseño. El apartamento dispone de tres habitaciones, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y confort a todos los miembros de la familia o invitados. El dormitorio principal, de 14 m², cuenta con acceso directo a la terraza principal, permitiendo la entrada de abundante luz natural, y un baño en suite de 5 m², equipado con detalles modernos. Las otras dos habitaciones, de 13 m² y 11 m², también son amplias y disponen de armarios empotrados y acceso a balcones privados, además de sus respectivos baños en suite. Todas las estancias del piso cuentan con conductos de aire acondicionado, asegurando un clima agradable y confortable durante todo el año. El piso cuenta con suelos de mármol en todas las estancias, lo que refuerza la sensación de lujo y amplitud. Las terrazas privadas anexas a las habitaciones añaden un toque extra de privacidad y confort, ideales para momentos de desconexión. Este apartamento también incluye una plaza de garaje subterránea de 2,5 x 5,3 metros, con un trastero ubicado al fondo de la plaza, de 2,3 x 2,3 metros y 4 metros de altura, lo que asegura comodidad y un amplio espacio adicional para almacenamiento. Además, la vigilancia 24/7 en el complejo residencial ofrece un entorno seguro y protegido, ideal para disfrutar de la tranquilidad que ofrece la zona. El complejo residencial está rodeado de jardines tropicales perfectamente cuidados y cuenta con dos piscinas comunitarias, una de ellas en forma de lago, ideales para disfrutar del clima templado y relajarse al aire libre. La proximidad al campo de golf de primer nivel convierte esta propiedad en una opción inmejorable para los amantes de este deporte. Además, Guadalmina Baja se encuentra a solo unos minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna, tiendas de lujo y restaurantes gourmet. La zona ofrece también excelente conectividad, con accesos rápidos a la autopista A-7 y cercanía a algunos de los mejores colegios internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para familias como para inversores. En resumen, este es un hogar que combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia permanente como inversión para el alquiler vacacional. No deje pasar la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. ¡Visítelo y déjese enamorar por su encanto!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Golf, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas