+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4839148



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 148

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026













Descripción:ATICO A LA VENTA EN SAN PEDRO ALCANTARA-PLAYA (Nueva Alcántara) Maravilloso ático ubicado en Marbella (San Pedro de Alcántara) en una localización inmejorable - lado playa - Nueva Alcántara (justo al lado de restaurantes de moda, Cafés, supermercados, gym y el recién inagurado y remodelado Club social - paddle club NAC. El mar ...a tan solo 5 minutos paseando e igualmente al centro de San Pedro de Alcántara. La ubicación es imbatible. Ubicada en la última planta de un edificio majestuoso con unos jardines tropicales para admirar, se encuentra este enorme ático. Hall de entrada amplio, con armarios y mucho espacio de almacenaje, a la derecha el salón-comedor, luminoso, amplio y con una magnifica chimenea que lo preside. Aquí encontramos la 1ra zona de terraza con unas vistas a la zona de nueva alcántara y al mar inmejorables. Aquí podemos tanto tomar el sol como compartir una buena comida con familiares y amigos ..como fondo ...el mejor escenario ...el mar. A la izquierda del hall de entrada ubicamos la cocina, realmente amplia, de estilo mediterráneo, con mesa de comedor en ella y otra terraza maravillosa con vistas a la piscina y al precioso jardin tropical del edificio. Esta zona tiene muchas posibilidades, ya que si quitamos la pared que lo divide, obtendremos una cocina en concepto abierto brutal que se implementaria con la zona del salón-comedor. Esto daría un aire mucho más contemporaneo a la vivienda. Seguimos el pasillo central y ubicamos el dormitorio principal , majestuoso, con muchos armarios, baño en suite enorme. En esta zona existe también un aseo de invitados para el uso de los mismos. Tenemos el 2do dormitorio que ha sido convertido en un vestidor y despacho con su baño en suite, igual de amplio que el principal. Seguimos por el pasillo y aquí tenemos algo muy importante a destacar para los miembros de la familia que quieran tener más independencia !! pues estos 2 dormitorios quedan totalmente independientes del resto de la casa, mediante una puerta que se cierra literalmente y los aísla..ideal para los hijos en edad universitaria para optimizar el estudio , o simplemente familiares que quieran un poco más de privacidad... la 3ra habitación es abuhardillada con luz natural y mucho estilo, la 4ta habitación ideal para chicos en edad de estudio junto con un baño maravilloso que es compartido por ambas. Tenemos la 3ra zona de terraza, enorme y amplia con vistas ambas a la montaña, tando la segunda zona de terraza = piscina y jardines como esta , tienen el marco incomparable de nuestra montaña " La concha". La propiedad en si, esta en unas condiciones impecables de mantenimiento, suelos de mármol, absolutamente bien cuidada y unos materiales inmejorables que desgraciadamente en las nuevas construcciones no encontramos. Consta de 1 plaza de garaje subterráneo. Llamanos para agendar visita a la vivienda pues quedarás gratamente sorprendido.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Frente a la playa, Inversión, Lujo