+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Parcela en Las Chapas

Referencia: R4837588



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 88

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Noviembre 2026











Descripción:Nos encontramos ante un activo excepcional por su superficie, ubicación y contexto legal favorable para desarrollos sostenibles. Su valor está claramente en el uso inteligente de su potencial urbanístico, no solo en su valor actual como suelo rústico. Esta es una oportunidad para aquellos que sepan anticipar el crecimiento de Marbella Este, con un activo difícil de encontrar en el mercado actual. Cuenta con buena ubicación, con su cara sur colindante con una gran urbanización dentro de suelo urbano, lo que añade un atractivo especial para futuros desarrollos, bajo el marco del Decreto 550/2022, Capítulo III, que regula los usos del suelo rústico en Andalucía, se abren interesantes posibilidades para llevar a cabo proyectos sostenibles y alineados con el crecimiento urbanístico de la zona. Ubicación; - Cerca de campos de golf - A minutos del mar - Próximo a colegios y urbanizaciones ya consolidadas Orientación 360°; Norte, Sur Este y Oeste, ofrece vistas despejadas al mar y a la montaña. Infraestructura; - Electricidad, agua potable y teléfono. - Seguridad 24 horas en un recinto cerrado, con libre aparcamiento. Este terreno debe ser visitado para apreciar todo su potencial. Contáctame para organizar tu visita.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión