

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4830838



Dormitorios: 3

Baños: 6

M²: 247

Precio: 2.890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Enero 2025



Descripción:Urbanización bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex. Esta nueva urbanización se agotó el año pasado. Este exclusivo Ático Dúplex disfruta de una excelente privacidad. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi. El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores con luz natural. Situado justo encima del vibrante Puerto Banús y con vistas a tres impresionantes campos de golf, este desarrollo disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad. El Lago de las Tortugas, justo al lado de la urbanización, ofrece un entorno tranquilo para hacer un picnic y las hermosas playas de arena de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche. La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos. Interior 247,05 m2 Terrazas 115,05 m2 Terraza superior 13,50 m2 Garaje para 3 coches 83 m2 Trastero 10,59 m2 Un Ascensor que te lleva directamente al apartamento desde el garaje.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo