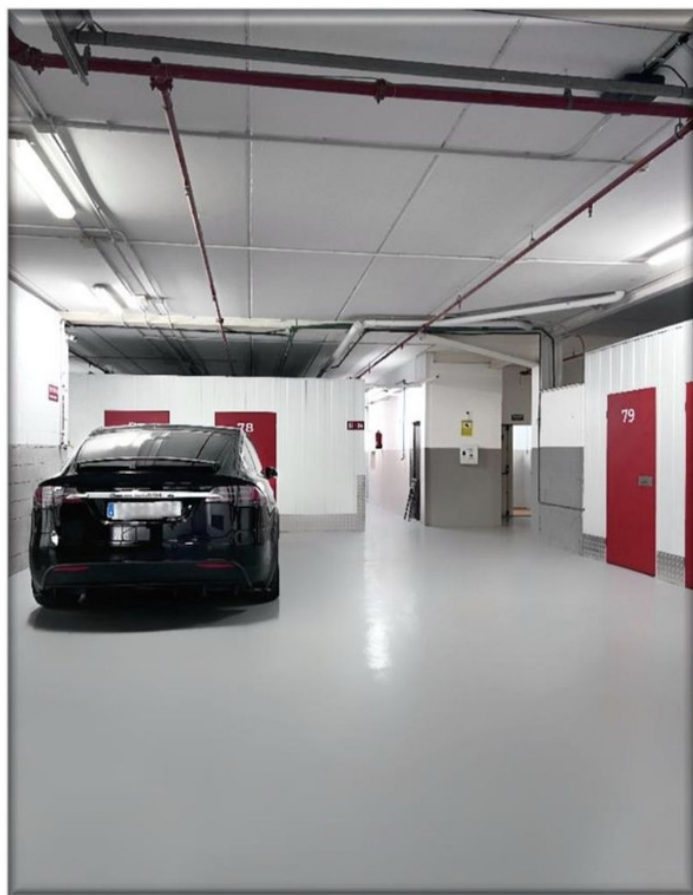


Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4826068



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 1.720

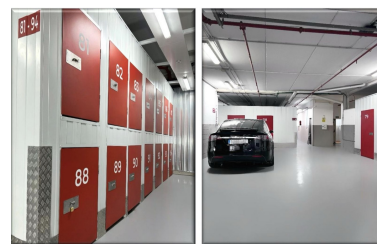
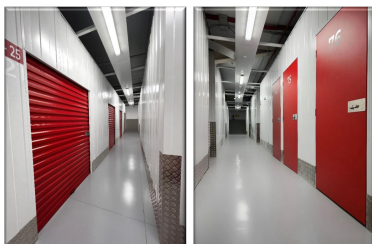
Precio: 3.400.000 €

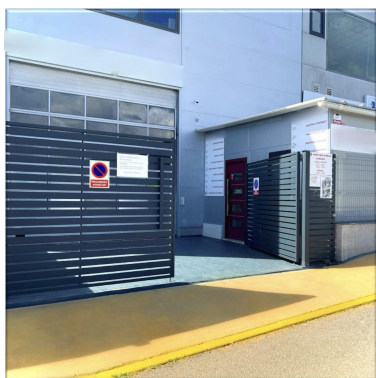
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Enero 2025





---

Descripción: Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m<sup>2</sup> (según Nota Simple son 281 m<sup>2</sup> más otros 80 m<sup>2</sup> construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m<sup>2</sup> hasta los 9,5 m<sup>2</sup>. La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m<sup>2</sup>. En la que está previsto hacer otros 77 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m<sup>2</sup> hasta los 4 m<sup>2</sup> (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m<sup>2</sup>. En esta planta se encuentran 134 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m<sup>2</sup> hasta los 14 m<sup>2</sup>. La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m<sup>2</sup>, donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m<sup>2</sup> cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 176 trasteros y está prevista la construcción de otros 119 trasteros.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa