+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4821652



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 206

Precio: 1.140.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th Noviembre 2026











Descripción:PRECIO DE VENTA 1.140.000€ mobiliario de diseño incluido valorado en 90.000€ aproximadamente. ¡Magnífico piso en New Golden Mile, en la mejor urbanización de Estepona!, el Conjunto Residencial Cataleya Phase II, situado junto al Campo de Golf Atalaya, muy cerca de la playa de Guadalmina y a cinco minutos de Puerto Banús en coche. El lujoso apartamento de 206,78 m² construidos en escritura distribuidos 113,65 m² de vivienda, 50,82 m² de terraza cubierta, 26,93 m² de terraza descubierta, 15,38 m² de elementos comunes más 202,75 m² de uso exclusivo y excluyente de jardín privativo, la vivienda cuenta con 4 dormitorios, magnifica terraza privada, maravillosas zonas comunes, donde poder descansar y disfrutar sin preocupaciones con la familia o con amigos. Características del residencial: El residencial es de nueva construcción, cuenta con un estilo de diseño diáfano moderno y con las mejores calidades, con proyecto de decoración y amueblado, por la prestigiosa empresa de diseño de interior La Albaida. Además, dispone de salón comedor abierto a cocina integrada. Fantástica terraza privada a la que se accede desde el salón a través de puertas acristaladas dobles que proporciona más espacio al aire libre, con zona de comedor, descanso y ocio, además de proporcionar mucha luz a la estancia principal de día. Para la zona de noche dispone de tres amplias habitaciones dobles (una de ellas con baño en Suite), complementadas con un elegante baño familiar y lavandería privada con lavadora y secadora. El complejo residencial privado cuenta con más de 27.000 m² de terreno, impresionantes jardines incluyendo dos increíbles piscinas, una exterior de más de 450 m² contando con dos amplias zonas de entrada "tipo playa" y otra interior climatizada para todo el año. Dispone de vigilancia y conserjería. Se encuentra a pocos metros de la casa club, Restaurante del campo de golf Atalaya y varios campos de golf en las inmediaciones: La Quinta golf, Los Arqueros, El Higueral, el Paraíso, Villa Padierna, muy cerca de supermercados, clubs de playa y restaurantes en la zona del litoral, así como hoteles de renombre con variada gastronomía. Distribución de la vivienda: Dormitorio 1: una habitación doble amplia y luminosa con armario empotrado y con ducha en suite Dormitorio 2: una tranquila habitación doble Dormitorio 3: una acogedora habitación doble con armario Dormitorio 4: una acogedora habitación doble con armario. Baño 1: un lujoso baño en suite principal con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro dentro del dormitorio principal. Baño 2: Baño en pasillo. Ubicación: Situado en la Costa del Sol, costa sur de Andalucía, el complejo de lujo de Marbella es famoso por su cercanía a los prestigiosos clubes de golf y sus 27 km de playas de arena, bañadas por el cálido mar Mediterráneo. Marbella también es famosa por la vida de alto nivel adquisitivo con restaurantes exclusivos y sus boutiques de lujo, además de tener uno de los puertos deportivo más moderno Puerto Banús. Marbella también invita a disfrutar de una gran cantidad de actividades divertidas durante su estancia, desde campos de golf mundialmente conocidos, alquiler de veleros y yates hasta clubs de tenis, deportes acuáticos, diversión familiar en el parque acuático, tours de tapas, viajes de turismo y actividades al aire libre extremas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Golf, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo