

Apartamento en Los Flamings

Referencia: R4821571



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 139

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th
Enero 2025



Descripción:Moderno apartamento en venta en el prestigioso 5* Golf Resort Los Flamings en el corazón de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavís *Características destacadas: - Complejo cerrado con seguridad 24 horas. - Vistas panorámicas al mar, Gibraltar, al campo de golf con lago y a la montaña. - Rodeado de 3 fantásticos campos de golf. - A poca distancia de varios supermercados, un banco y una farmacia. - A poca distancia de una bonita zona de playa con muchos servicios. - La propiedad se vende parcialmente amueblada. - Alto potencial de alquiler, interesante inmueble para inversores. - Listo para entrar a vivir. *La ubicación: Situado en una solicitada comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales, 3 hermosas piscinas comunitarias de las cuales 1 para niños y un pequeño parque infantil. Además de los 3 campos de golf de los alrededores, Flamings, Alferini y Tramores, con un total de 45 hoyos, hay una gran variedad de otros campos de golf a 5-15 minutos en coche. A poca distancia se encuentra el Anantara Villa Padierna Palace Resort de 5* con anfiteatro romano y más de 1.200 obras de arte originales. Tendrá acceso a varios restaurantes en su club de playa. El hotel también cuenta con lujosas instalaciones de cuidado personal y bienestar, con un club de raqueta privado y un spa termal. 2 Grandes supermercados, servicios y una hermosa playa con amplias zonas de arena, restaurantes de playa, un sofisticado club de playa y un paseo marítimo, están a poca distancia. A unos 15 minutos en coche del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús. A unos 10 minutos en coche del centro de Estepona y San Pedro y a 25 minutos en coche del centro de Marbella. *El apartamento esquinero en cifras: Superficie total construida: 178m² Superficie total construida interior: 139m². Superficie construida útil: 104m² Superficie de la terraza 39m² Dormitorios: 3 Baños: 2 -Descripción: Apartamento esquinero situado en la 2ª planta. Complejo construido en un estilo arquitectónico andaluz moderno. Orientación Oeste. Sol desde las 11:00 hasta la puesta del sol. Hermosas vistas al campo de golf, las montañas, Gibraltar y el Mar Mediterráneo. Luminoso salón con comedor integrado, que da directamente a la amplia terraza. Cocina independiente totalmente equipada con lavadero separado. 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en-suite. Amplio trastero. Aparcamiento subterráneo para 1 coche. -Otras características: Aire acondicionado frío/calor. Armarios empotrados. Suelo de mármol color crema. Doble acristalamiento. Se vende parcialmente amueblado. Pista de pádel. Hay 2 grandes toldos laterales en la parte delantera de la pérgola. Hay un toldo lateral para la privacidad en la veranda en el lado izquierdo para cuando se desee. Los 3 toldos verticales más pequeños debajo de la pérgola serán reemplazados cuando se venda. La madera de la pérgola pronto será pintada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa