+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

# Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4821247

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 311

Precio: 1.994.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Octubre 2026

Descripción:Villa familiar situada a dos pasos de Puerto Banus y todas las comodidades. Impresionante villa construida en 2017 y que se encuentra convenientemente ubicada en la zona del Rodeo de Nueva Andalucia, a pocos pasos del Real Padel club, bares locales, restaurantes y Puerto Banus. Villa muy privada que se ha construido utilizando sólo los mejores materiales y acabados en toda la casa, la casa está rodeada de un hermoso jardín. La propiedad consta de un hall de entrada, aseo de invitados, una gran sala de estar, con comedor y cocina de planta abierta con lavadero, todo terminado y equipado con electrodomésticos Mielle. Una característica clave de este gran espacio de planta abierta, son las puertas plegables que conducen a una impresionante erraza con área de bbq, proporcinando mucha claridad a toda la vivienda . La terraza envolvente ha sido diseñada para captar el sol durante todo el día y conduce a una gran piscina climatizada. La planta de arriba consta de un gran dormitorio principal con baño en suite, vestidor y puertas a una preciosa terraza con vistas a los jardines tropicales, hay dos dormitorios dobles más, ambos con baño en suite, armarios empotrados y puertas correderas a la terraza de la primera planta. Encontramos otras escaleras que te llevan hasta un enorme solárium privado de 71m2 con impresionantes vistas de la montaña La Concha. Bajamos y enontramos una gran zona sótano completa con tragaluz, permitiendo que mucha luz natural fluya haciendo de esta sala de juegos / zona de cine un espacio ideal para toda la familia. En este nivel hay otros dos dormitorios dobles con baño en-suite y armarios empotrados. La propiedad ha sido construida con un estándar extremadamente alto en todo el edificio y viene equipada con suelos de porcelana, aire acondicionado y calefacción en toda la casa, sistema de alarma, cocina Miele, ventanas y puertas de doble acristalamiento, un sistema eléctrico de última generación y una piscina climatizada. El estacionamiento está en la parte delantera de la propiedad con un espacio abierto para coches y mucho estacionamiento en la calle. Esta hermosa villa haría una excelente casa familiar o inversión de alquiler, debido a su proximidad cercana a la playa, los servicios locales y Puerto Banus. Por favor llámenos para organizar una vista

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo