

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4819237



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 606

Precio: 4.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Diciembre 2024



Descripción: Esta villa, perfectamente situada entre Puerto Banús y Nueva Andalucía, encarna la vida contemporánea en la Costa del Sol. Completada en 2020 y recientemente mejorada, ofrece 606m<sup>2</sup> de espacio habitable elegante en una parcela de 1002m<sup>2</sup>, donde el diseño moderno se integra perfectamente con la comodidad y la conveniencia. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con un lujoso baño en suite, y aseos adicionales para invitados. Distribuida en tres niveles, la casa proporciona espacio amplio tanto para la privacidad como para reuniones sociales. La impresionante terraza en la azotea ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo, ideal para relajarse y disfrutar. Las comodidades incluyen una bodega dedicada, sala de cine privada, sauna, ducha de vapor y un gimnasio de última generación, adaptado a diversos estilos de vida. Las áreas exteriores son igualmente atractivas, con una terraza en la azotea que incluye una cocina al aire libre y jacuzzi, y un jardín exuberante con una piscina climatizada de agua salada. Convenientemente ubicada a solo un corto paseo de Puerto Banús y Nueva Andalucía, la villa ofrece acceso a restaurantes, tiendas y playas, mientras asegura total privacidad. Sistemas de seguridad avanzados, incluyendo cámaras de vigilancia y una puerta blindada, proporcionan tranquilidad. Completamente amueblada en tonos sofisticados, la villa está lista para mudarse, con wifi de alta velocidad, una sala de lavandería, instalaciones de lavado y amplio espacio de almacenamiento. Esta residencia es más que una casa: es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable, que ofrece lujo moderno en una de las zonas más deseadas de Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Lujo