+34 628 842 452

info@katrinestates.com

# Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4800931



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 198

Precio: 1.145.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026











---

Descripción:No hay ascensor: La propiedad no cuenta con un elevador. Este amplio, luminoso y espacioso ático dúplex en Marbella, es una propiedad premium que combina perfectamente el lujo con una ubicación privilegiada cerca de algunos de los mejores campos de golf de la zona. Una de sus características más cautivadoras es la hermosa vista al mar, que realza tanto la estética como la experiencia de vida. A continuación, se presenta un desglose detallado de la propiedad: Descripción General de la Propiedad: - Ubicación: Nueva Andalucía, Marbella, provincia de Málaga. - Superficie Construida: 190 m² - Dormitorios: 3 - Baños: 2 - Orientación: Vistas panorámicas, incluyendo el mar y la montaña La Concha. Características de la Comunidad: - Piscina: Comunitaria - Jardín: Comunitario, con paisajismo maduro - Seguridad: Comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas - Instalaciones Deportivas: 2 pistas de tenis (con posibilidad de convertir una en 2 pistas de pádel), gimnasio con sauna. - Garaje: Espacio de garaje privado incluido. Características Interiores: - Salón/Comedor: Espacioso, con acceso directo a una gran terraza que incluye zona de barbacoa y relax. - Cocina: De concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta calidad. - Dormitorios: - Dormitorio Principal: Con baño en suite. - Otros Dormitorios: Comparten un baño. - Suelos: Roble especial importado del norte de Europa. - Climatización: Sistema Airzone, calefacción por suelo radiante (parcial). - Tecnología: Preparado para automatización mediante control móvil. - Mobiliario: Se vende completamente equipado y amueblado, aunque se lista como "mobiliario opcional" y "sin amueblar", lo que indica flexibilidad según la preferencia del comprador. Características Adicionales: - Terrazas: Terrazas cubiertas y privadas con vistas panorámicas. - Condición: Recientemente renovado y en excelente estado. Proximidad: - Puerto Banús: A solo 10 minutos en coche, ofrece compras, restaurantes, vida nocturna de clase mundial, y un puerto deportivo lleno de yates de lujo. - Campos de Golf: La zona está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Marbella, lo que la hace ideal para los entusiastas del golf. Los campos cercanos incluyen el Club de Golf Las Brisas, el Club de Golf Aloha y el Club de Golf Los Naranjos. Cerca de servicios, colegios y la ciudad. Cerca de campos de golf, con vistas al golf en primera línea. Ubicado en la ladera de la montaña, lo que mejora las vistas panorámicas y al mar. Seguridad: Incluye sistema de alarma y servicio de seguridad las 24 horas. Consideraciones Importantes: Opciones de Amueblamiento: Aunque está listo para mudarse completamente amueblado, puede optar por amueblarlo según su gusto. Potencial de Inversión: Esta propiedad es una excelente inversión, particularmente dada su ubicación en una zona codiciada de Marbella, cerca de campos de golf, y sus renovaciones y comodidades de alta gama. Es adecuada tanto para uso personal como para alquiler, especialmente para los entusiastas del golf o aquellos que buscan un estilo de vida lujoso cerca de la costa de Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa