+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Adosados en Nueva Andalucía

Referencia: R4799869



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 230

Precio: 720.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th Noviembre 2026













Descripción:Descubre esta espectacular casa pareada situada en la urbanización Atalaya de Rio Verde, una exclusiva zona a 20min andando de Puerto Banús, donde todos los servicios están a tu alcance, lo que te permite desplazarte andando a supermercados, restaurantes, farmacias….. Su ubicación estratégica te sitúa a tan solo 5 minutos del centro de Marbella y su centro comercial La Cañada, a tan solo 5min también de la localidad de San Pedro de Alcántara, a 30 minutos del aeropuerto de málaga, y por supuesto con rápido y fácil acceso a la autovía del mediterráneo. Esta amplia y luminosa vivienda de más de 200m2 te invita a disfrutar de grandes terrazas, un enorme solárium con una acogedora zona chill out, para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, rodeados de unas vistas espectaculares a la montaña y a las zonas verdes de los alrededores. La casa cuenta con un gran salón comedor con 3 áreas diferenciadas, 2 zonas con ventanales que dan salida a bonita terraza decorada al estilo de un patio andaluz. A su derecha, una moderna cocina independiente con ventana hacia el salón. Además, en su planta alta, tiene tres grandes y elegantes dormitorios, todos exteriores con amplios ventanales que bañan de luz todas las estancias, 3 baños completos, dos de ellos en suite con sus dormitorios, un aseo en la planta baja, 40m2 de garaje subterráneo para proteger los vehículos familiares y además cuenta con un apartamento independiente a nivel de calle. En sus zonas comunitarias, diseñadas para vivir una experiencia de relax, deporte y vida saludable, podrás disfrutar de una gran piscina, bonitas zonas ajardinadas, gimnasio, sauna, mesa de pingpong y un entorno residencial de alto standing. ¡Una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada y disfrutar de un estilo de vida excepcional! Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. BRF

Destacado:

Piscina