+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4794418



Dormitorios: 10

Baños: 10

M²: 4.677

Precio: 7.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Noviembre 2026













Descripción:EDIFICIO DE 6 PLANTAS CON RESIDENCIA SANITARIA PRIVADA PARA EXPLOTACIÓN. Excelente oportunidad de inversion como clínica privada sanitaria en la cual se podría desarrollar infinidad de especialidades medicas, cirugia estética, lugar de descanso, tratamientos diversos, retiros para dietas adelgazantes etc...enclavada en un uno de los conjuntos residenciales más completos en su género en "La Costa del Sol". Ubicado en la zona del Paraiso- Atalaya, ofrece vistas al mar y montaña, rodeada de campos de golf, hoteles, centros comerciales, y ubicada a 35 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Puerto Banús y 8 minutos del centro de Estepona. Este edificio central de 6 plantas consta de : - Planta semisótano donde están ubicadas las instalaciones médicas, consultas médicas, enfermería, gym, peluqueria, spa con sauna, baño turco, vestuarios, piscina interior climatizada, zona de recepción. -Garaje independiente con 58 plazas de aparcamiento para clientes de la clínica y familiares. -Planta baja en la que se encuentra la entrada principal de la clínica, grande, luminosa y majestuosa con oficinas y servicio de recepción. Restaurante y cocina completa con salida a un gran porche - terraza cubierta para disfrutar de una agradable desayuno, comida, cena ..jardines tropicales y piscina exterior con chiringuito y baños. - En la planta 1-2-3 planta se encuentran distribuidas 36 habitaciones completas con cocina privada , baño en suite y terraza privada de las cuales 26 de ellas son habitaciones dobles y 10 individuales. Todas ellas tienen salida a una zona de terraza y solarium común que comparten estas 36 habitaciones muy amplias donde poder dar largos paseos al sol y respirar aire puro durante el tratamiento, con vistas al mar & montaña. Este edificio central está enclavado entre 4 bloques de apartamentos (98 viviendas), actualmente 49 viviendas disponibles (puesto que las otras 49 se han vendido ya) . El complejo residencial consta con unos 22.000 m2 de zonas verdes. Superficie de la clínica-residencia sanitaria 6.247 m2 Superficie construida 4.677 m2 Zona de Parking (58 plazas y terrazas-solarium) 2174 m2 IMPORTANTE: Actualmente existen 16 apartamentos de (1 y 2 dormitorios) los cuales están estratégicamente situados en 1 bloque justo en la fachada lateral de la clinica los cuales estan a la venta y podrían ser una interesante oportunidad de implementación a este proyecto y a las instalaciones ya existentes como hospedaje para pacientes & familiares de los mismos. (La venta de estos 16 apartamentos tendría un coste adicional, dicha información será aportada bajo demanda del cliente). Es importante resaltar que la proyección de esta actividad empresaria a nivel Clinica Sanitaria " tipo Buchinguer " seria absolutamente factible, con una proyección de estos servicios sanitarios en general brutal , debido la gran escasez de esta clase de inmuebles.. por su amplitud, su ubicación, sus instalaciones ya existentes y por lo que propiamente ofrece La Costa del Sol muy difícil de encontrar en otros puntos de España y Europa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo