

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4790113



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 477

Precio: 4.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th  
Enero 2025



---

Descripción: ¡Descubre la joya que siempre has soñado! Te presentamos esta impresionante villa independiente ubicada en una parcela de 2.300 m<sup>2</sup> en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la zona, con vigilancia 24 horas. Esta propiedad ofrece una oportunidad única: reformar la casa existente o construir dos villas de lujo, todo ello con vistas frontales al prestigioso campo de golf de Las Brisas. Con 477 m<sup>2</sup> construidos y 450 m<sup>2</sup> útiles, la villa cuenta con 5 amplios dormitorios, 4 baños completos, armarios empotrados y un trastero. La orientación sur-oeste garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Construida en 1987, esta propiedad necesita reformas, lo que te permitirá personalizarla a tu gusto y necesidades. La ubicación es inmejorable: a menos de 3 km de Puerto Banús y cerca de una amplia variedad de restaurantes y comercios. Además, la parcela mínima en esta exclusiva zona es de 1.000 m<sup>2</sup>, lo que asegura privacidad y tranquilidad. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno único con todas las comodidades y servicios a tu alcance. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar por sus posibilidades!

---

Destacado:

Piscina, Golf