

Adosados en Marbella

Referencia: R4778998



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 316

Precio: 840.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Adosados

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th
Diciembre 2024



Descripción: Te presentamos una espectacular casa de nueva construcción que combina comodidad, lujo y funcionalidad en sus 336 metros cuadrados, diseñada para satisfacer todas las necesidades de una familia moderna. **Sótano:** El sótano diáfano ofrece un amplio espacio que puede ser utilizado como estudio o bodega, ideal para quienes necesitan un lugar tranquilo para trabajar o para aquellos que disfrutan de almacenar y degustar vinos. **Planta Baja:** - **Salón:** Un espacioso salón perfecto para reuniones familiares y momentos de relajación. - **Comedor:** Área de comedor contigua al salón, ideal para cenas y eventos sociales. - **Cocina:** Cocina moderna y completamente equipada con acceso directo a un patio que ofrece un espacio adicional para disfrutar al aire libre. - **Aseo:** Un aseo para mayor comodidad en la planta baja. - **Garaje:** Garaje con capacidad para un vehículo, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento. **Primera Planta:** - **Habitaciones:** Tres amplias habitaciones. - **Habitación Principal:** Incluye baño en suite y un vestidor, creando un refugio privado y lujoso. - **Baño Adicional:** Además del baño en suite, la planta cuenta con un baño completo adicional para las otras dos habitaciones. **Última Planta:** - **Terraza:** Una amplia terraza que incluye: - **Lavadero:** Espacio dedicado para el lavado y secado de ropa. - **Pequeña Cocina:** Ideal para preparar comidas ligeras mientras disfrutas de la terraza. - **Aseo:** Un aseo adicional en la terraza para mayor comodidad. - **Piscina con Solárium y Pérgola:** Un oasis privado para relajarse, tomar el sol y disfrutar de una piscina refrescante. **Extras:** - **Loft Independiente:** La propiedad también cuenta con un loft independiente, perfecto para invitados, familiares que deseen privacidad, o incluso como una potencial fuente de ingresos extra mediante alquiler. **Ubicación:** Situada dentro y fuera del casco urbano, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y privacidad que se busca en las afueras, con la comodidad de estar cerca de los servicios y comodidades que ofrece la ciudad. **Ideal para Familias:** Esta casa es perfecta para familias que buscan un hogar tranquilo y espacioso dentro de la ciudad, con características únicas que difícilmente se encuentran en otras propiedades de la zona. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una casa que lo tiene todo. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita! ERE

Destacado:

Piscina