+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Ático en Guadalmina Alta

Referencia: R4767247

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 185

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Octubre 2026

Descripción:Este impresionante ático dúplex, ubicado en la codiciada zona de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, ofrece una experiencia de vida inigualable. Con una amplia superficie construida de 185m² y una terraza adicional de 48m², esta propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, además de un aseo de invitados. El ático está idealmente posicionado en primera línea del campo de golf, ofreciendo impresionantes vistas abiertas de los greens de golf y el reluciente mar. Su orientación suroeste asegura abundante luz natural durante todo el día, realzando la ya vibrante atmósfera de este elegante hogar. La propiedad está diseñada pensando en la comodidad y conveniencia, con una piscina y jardín comunitarios, perfectos para la relajación y el ocio. El ático también incluye un garaje privado con dos plazas de aparcamiento subterráneas y dos trasteros, asegurando un amplio espacio para todas sus necesidades. Los residentes se benefician de una gama de comodidades modernas, como aire acondicionado, suelos de mármol, televisión por satélite e internet de fibra óptica de alta velocidad. La seguridad de la propiedad es primordial, con una entrada segura, servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y una puerta blindada, proporcionando tranquilidad a todos los ocupantes. En el interior, el ático dúplex ofrece un diseño bien pensado. El nivel inferior comprende un dormitorio en suite, una cocina abierta, una sala de estar, un comedor y un lavadero. La espaciosa terraza en este nivel es perfecta para cenar al aire libre y entretenerse, ofreciendo vistas panorámicas del jardín, la piscina y el campo circundante. El nivel superior alberga dos habitaciones adicionales en suite, ambas con sus propias terrazas, proporcionando privacidad y comodidad para la familia y los visitantes por igual. El doble acristalamiento y los armarios empotrados son solo algunas de las características adicionales que mejoran la experiencia de vida. La ubicación de esta propiedad es insuperable, con fácil acceso al centro de San Pedro de Alcántara, tiendas, restaurantes, escuelas y varias otras comodidades. La proximidad a la playa y los campos de golf añade al atractivo de este ático dúplex, convirtiéndolo en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y conveniente en una de las áreas más prestigiosas de Málaga. Muebles opcionales están disponibles, permitiendo una experiencia de mudanza sin problemas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Golf, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas