

Apartamento en Estepona

Referencia: R4767076



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 189

Precio: 949.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th
Enero 2025





Descripción:PRECIO DE VENTA 949.000€ mobiliario de diseño a parte por 50.000€ más. ALQUILER ANUAL
Precio: 4.500€/ mes Fianza: 1 mes. (4.500€) Garantía adicional: 3 meses. Duración de alquiler: 1 año renovable
anualmente por anticipado hasta un total de 5 años Obligado cumplimiento: 1 año. Preaviso: 2 meses. Pago: Pago
de la renta por adelantado NO SE ADMITEN MASCOTAS ¡Magnífico piso en New Golden Mile, en la mejor
urbanización de Estepona!, el Conjunto Residencial Cataleya Phase II, situado junto al Campo de Golf Atalaya,
muy cerca de la playa de Guadalmina y a cinco minutos de Puerto Banús en coche. El lujoso apartamento de
189,06 m² construidos en escritura distribuidos 122,07 m² de vivienda, 21,32 m² de terraza cubierta, 29,15 m² de
terrace descubierta, 16,52 m² de zonas comunes cuenta con 3 dormitorios, magnífica terraza privada, maravillosas
zonas comunes, donde poder descansar y disfrutar sin preocupaciones con la familia o con amigos. Características
del residencial: El residencial es de nueva construcción, cuenta con un estilo de diseño diáfano moderno y con las
mejores calidades, con proyecto de decoración y amueblado, por la prestigiosa empresa de diseño de interior La
Albaida. Además, dispone de salón comedor abierto a cocina integrada. Fantástica terraza privada a la que se
accede desde el salón a través de puertas acristaladas dobles que proporciona más espacio al aire libre, con zona
de comedor, descanso y ocio, además de proporcionar mucha luz a la estancia principal de día. Para la zona de
noche dispone de tres amplias habitaciones dobles (una de ellas con baño en Suite), complementadas con un
elegante baño familiar y lavandería privada con lavadora y secadora. El complejo residencial privado cuenta con
más de 27.000 m² de terreno, impresionantes jardines incluyendo dos increíbles piscinas, una exterior de más de
450 m² contando con dos amplias zonas de entrada "tipo playa" y otra interior climatizada para todo el año.
Dispone de vigilancia y conserjería. Se encuentra a pocos metros de la casa club, Restaurante del campo de golf
Atalaya y varios campos de golf en las inmediaciones: La Quinta golf, Los Arqueros, El Higueral, el Paraíso, Villa
Padierna, muy cerca de supermercados, clubs de playa y restaurantes en la zona del litoral, así como hoteles de
renombre con variada gastronomía. Distribución de la vivienda: Dormitorio 1: una habitación doble amplia y
luminosa con armario empotrado y con ducha en suite Dormitorio 2: una tranquila habitación doble con vistas al
jardín y armario Dormitorio 3: una acogedora habitación doble con armario Baño 1: un lujoso baño en suite
principal con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro dentro del dormitorio principal. Baño 2: Baño familiar
contemporáneo con bañera, ducha fija, lavabo e inodoro. Ubicación: Situado en la Costa del Sol, costa sur de
Andalucía, el complejo de lujo de Marbella es famoso por su cercanía a los prestigiosos clubs de golf y sus 27 km
de playas de arena, bañadas por el cálido mar Mediterráneo. Marbella también es famosa por la vida de alto nivel
adquisitivo con restaurantes exclusivos y sus boutiques de lujo, además de tener uno de los puertos deportivo más
moderno Puerto Banús. Marbella también invita a disfrutar de una gran cantidad de actividades divertidas durante
su estancia, desde campos de golf mundialmente conocidos, alquiler de veleros y yates hasta clubs de tenis,
deportes acuáticos, diversión familiar en el parque acuático, tours de tapas, viajes de turismo y actividades al aire
libre extremas.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo