+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4767055

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 351

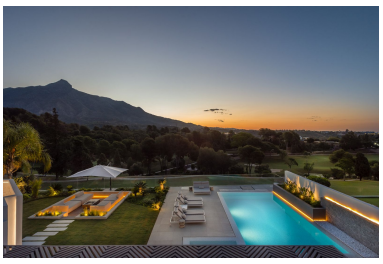
Precio: 4.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Octubre 2026



Descripción:Villa La Vista está idealmente situada en primera línea del exclusivo campo de golf de Aloha, en Nueva Andalucía. Desde esta ubicación privilegiada, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas a los greens del campo de golf de Aloha, la emblemática montaña de La Concha y el mar Mediterráneo. Esta mezcla de belleza natural y elementos paisajísticos hace de Villa La Vista un verdadero paraíso visual. Villa La Vista se encuentra a pocos minutos de varios prestigiosos campos de golf, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta, y a un corto trayecto en coche de los renombrados Marbella Club Hotel y Puente Romano Hotel, con sus famosos clubes de playa. La zona cuenta con una gran cantidad de servicios, incluyendo restaurantes, cafés, instalaciones deportivas, clínicas de salud, escuelas internacionales y tiendas especializadas. El centro comercial Centro Plaza, justo al norte de Puerto Banús, se encuentra a escasos minutos en coche. Villa La Vista presenta un diseño contemporáneo con un toque andaluz. Ubicada en una parcela de 1158 m² y 351 m² construidos y 135 m² de terrazas y porches, todo en una sola planta. El salón en el corazón de la casa, ofrece vistas al jardín y a la montaña de La Concha, a través de amplios ventanales que van de suelo a techo, inundando el espacio de luz natural. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Gaggenau, una barra de desayuno y una Vinoteca Gaggenau integrado de altura completa. La villa cuenta con cinco dormitorios, incluyendo una suite principal y un bungalow para invitados o personal de servicio. El dormitorio principal está equipado con elegantes accesorios de Villeroy & Boch. Tres dormitorios adicionales bien equipados se encuentran en la planta principal, cada uno con su baño ensuite. Subiendo las escaleras hacia el solarium hay una amplia zona de barbacoa con cocina exterior. Una zona cubierta ofrece sombra del sol veraniego, y hay un Jacuzzi para relajarse bajo las estrellas. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la casa y aire acondicionado con controles en cada habitación. También hay una sala de lavandería y utilidades. La propiedad se beneficia de sistemas de seguridad de primera categoría, domótica y está equipada con paneles solares, lo que garantiza una eficiencia energética superior. En el jardín recientemente renovado, hay una piscina climatizada revestida con mosaico de perla blanca y una zona de terraza para disfrutar de comidas al aire libre en el envidiable clima mediterráneo. La nueva zona Chill Out está rodeado de plantas andaluzas, olivos y palmeras. Villa La Vista es una hermosa casa contemporánea con 5 amplios dormitorios, ubicada a pocos minutos de las comodidades y varios prestigiosos campos de golf.

Destacado: