

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4745740



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 100

Precio: 998.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th
Enero 2025



Descripción: Propiedad en Exclusiva by Scandi Estates - ubicación = Marbella = Guadalmina Maravillosa villa ubicada en 1ra línea de golf en Guadalmina Alta con un encanto especial por su ubicación privilegiada y una luminosidad maravillosa. Parcela de 715 m² con vistas al campo de golf y con mucha privacidad. La propiedad no consta de piscina actualmente pero la parcela tiene capacidad para que una piscina sea construida fácilmente y de un gran tamaño. En la parcela hay construida una casa antigua (146 m²) que necesita renovación y en la cual nos encontramos podemos edificar otra planta mas, siendo el coeficiente de edificabilidad de 0.35% en la zona con lo cual podemos construir más metros de los existentes. El proyecto ideal para reformar una preciosa casa de estilo moderno en un sitio emblemático como es Guadalmina y tener unas maravillosas vistas al golf, incluso desde la 1ra planta si se construye ..tendría también vistas al mar.

Destacado:

Golf, Jardín privado, Plazas, Inversión