

Villa en Sierra Blanca

Referencia: R4734112



Dormitorios: 7

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 1.428

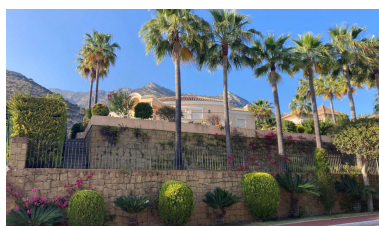
Precio: 5.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th  
Enero 2025



Descripción: Villa situada en Urbanización Sierra Blanca a 10 minutos del centro de Marbella y de sus playas. Propiedad con gran privacidad, sin ruidos de carretera y maravillosas vistas abiertas al mar y a la montaña desde todas las plantas (incluida planta baja y piscina). Construida en el año 2003, consta de dos plantas más sótano con una superficie total construida de 1164.13 m<sup>2</sup>, 226 m<sup>2</sup> de terrazas y porches y una parcela de 1998 m<sup>2</sup>. Planta Baja: 322 m<sup>2</sup> construidos, 49.90 m<sup>2</sup> de porche y terraza cubierta y 193.60 m<sup>2</sup> de terraza y patio. La casa está construida en torno a un gran patio circular. Desde la gran entrada se accede al hall de entrada que da acceso directo al característico patio con dos fuentes. Desde la entrada se accede a un dormitorio con baño en suite, estudio más aseo, gran salón de 86 metros con vistas al mar, comedor y cocina. Desde esta planta se puede acceder a la planta alta tanto por la escalera como por ascensor. Planta primera: 281.70 m<sup>2</sup> más 47.16 de terrazas. Se distribuye en 5 dormitorios cada uno con su baño en suite y suelo radiante. El dormitorio principal además da acceso a baño, vestidor y despacho. Desde el dormitorio principal se accede a gran terraza con increíbles vistas al mediterráneo y al jardín. Sótano: 560.33 m<sup>2</sup>. Gran parking para 4 coches, 2 dormitorios con baños para el personal, bodega, gimnasio, cocina, lavandería, sala de máquinas y gran sala de piscina cubierta con varios aseos, duchas y vestuarios. Jardín maduro y muy cuidado con hermosa piscina desde la que se divisa toda la costa. La propiedad necesita ser acondicionada o reformada pero tiene un gran potencial. Gran oportunidad para inversores. Situada sin duda en la mejor zona de Marbella. Zona muy exclusiva con seguridad 24 horas y gran privacidad. La propiedad dispone de licencia de primera ocupación y de todos los documentos en regla.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado