+34 628 842 452 KatrinEstates info@katrinestates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4732342

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 299 | Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 18th Noviembre 2026

Descripción:RESIDENCIA DE ESTILO ANDALUZ Ingrese al estilo de vida lujoso que se merece con esta exquisita residencia de estilo andaluz ubicada en el corazón de Nueva Andalucía. Escondida en un barrio tranquilo pero convenientemente accesible en coche o incluso a pie, esta propiedad ofrece una comodidad incomparable a una gran cantidad de servicios, la playa y el glamuroso Puerto Banús. VILLA DE UN NIVEL Con un diseño elegante, la casa principal cuenta con un amplio salón/comedor perfectamente conectado con una cocina de planta abierta totalmente equipada, que conduce a un encantador porche, una amplia terraza abierta y un jardín meticulosamente diseñado con una espectacular piscina. Dentro de la casa principal, descubra dos acogedores dormitorios acompañados de dos lujosos baños. Además, el jardín alberga dos dormitorios separados con entradas privadas, perfectos para alojar invitados. Uno de estos dormitorios cuenta con baño en suite, mientras que el otro cuenta con baño independiente. El estacionamiento es muy sencillo con espacio para dos autos, lo que garantiza comodidad y seguridad tanto para residentes como para visitantes. Esta propiedad presenta una oportunidad excepcional como refugio de vacaciones o como inversión de alquiler lucrativa, gracias a su ubicación privilegiada y sus características excepcionales. Además, con potencial de expansión, ya que la parcela permite un volumen de construcción del 40%, imagine agregar un piso superior para mejorar aún más el valor y la funcionalidad de la propiedad. DESTACADOS DEL ÁREA Experimente el epítome de la vida mediterránea en la prestigiosa Nueva Andalucía. Rodeada de reconocidos campos de golf como Los Naranjos Golf, Aloha Golf y Las Brisas Golf, esta residencia ofrece un estilo de vida de ocio y sofisticación. No pierda esta rara oportunidad de sumergirse en una vida de lujo. Programe su visita privada hoy y dé el primer paso para hacer realidad el estilo de vida de sus sueños en Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas