+34 628 842 452

info@katrinestates.com

Villa en Estepona

Referencia: R4712785



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 171

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th Noviembre 2026













Descripción:*** Nueva Villa Independiente Frente al Campo de Golf en Estepona *** 3 Habitaciones, 3 Baños y Aseo para Invitados *** Espaciosa Terraza Privada *** 400 M2 de Jardín con Posibilidad de Añadir Piscina Privada *** Vistas Panorámicas al Golf y al Mar *** Orientación Suroeste *** Cochera Cubierta con Espacio para 2 Coches *** Cocina Siemens Totalmente Equipada con Muebles Diseñados a Medida *** Cuarto de Almacenaje *** Construida con Primeras Calidades **** Ventanales de Doble Acristalamiento Alrededor de Toda la Villa *** Entrada de Luz Natural Constante *** Acabados de Alta Gama: Puerta Principal de Madera de Roble, Suelos de Mármol, Aire Acondicionado Centralizado, Persianas Eléctricas, Putero Automático, Cancela de Cochera Automática, Pérgolas de Madera en Terrazas, Etc *** Posibilidad de Añadir Solárium con Vistas Panorámicas al Mar en Terraza del Primer Nivel *** Complejo Cerrado con Seguridad las 24 Horas *** Conserje A Partir de las 18:00h *** Piscina y Jardines Maduros con Vistas al Campo de Golf *** Ubicación Ideal Frente al Campo de Golf en Estepona *** A 5 Minutos en Coche de la Playa, Paseo Marítimo y Chiringuitos *** Fácil Acceso a Parques, Hospital de Alta Resolución, Colegio Concertado, Tiendas, Supermercados y Restaurantes *** A Menos de 10 Minutos del Centro de Estepona *** Gran Oportunidad de Inversión: Altas Calidades, Cantidad de Metros Cuadrados, Luminosidad, Orientación y Ubicación *** Pide el Vídeo *** Esta encantadora villa independiente a estrenar frente al campo de golf se encuentra en la deseada área de Estepona. Goza de vistas panorámicas al golf, así como también al mar y la montaña. Su ubicación ideal hace de esta una oportunidad única para vivir a tan solo cinco minutos de la playa, paseo marítimo y chiringuitos; así como perfectamente conectada con los parques, hospital, colegios, tiendas, supermercados y restaurantes. El nivel principal consiste en el espacioso recibidor con acceso al salón principal con espacio para comedor. Consta de tres ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento, que conectan los espacios interiores con los exteriores para sacar el máximo partido del buen tiempo. El porche es cubierto y está rodeado por la parcela de césped, que conforma unos 400 metros cuadrados de jardín. Es posible añadir una piscina privada para disfrutar del sol y la traquilidad. Las vistas panorámicas al campo de golf son espectaculares, con el privilegio de tener orientación suroeste, que garantiza una iluminación constante durante todo el día. Además, cuenta con una cochera cubierta con espacio para 2 coches y un cuarto de almacenaje para mayor comodidad. En cuanto a la cocina, es independiente y ha sido renovada recientemente con muebles a medida de alta gama y electrodomésticos Siemens (incluye frigorífico doble con nevera, horno, vitro de inducción con campana extractora, lavavajillas lavadora y secadora). Hay un baño para invitados con ventilación y un cuarto de almacenaje bajo la escalera. En el nivel superior está la suite principal con armarios empotrados de suelo a techo en dos paredes, acceso directo a la terraza privada con vistas al golf y su propio baño ensuite con jacuzzi y ventana. Las dos habitaciones de invitados son dobles, con espaciosos armarios empotrados, baño ensuite propio y acceso a la terraza o balcón de Julieta con vistas al mar. Construida con primeras calidades y más metros cuadrados que las construcciones de obra nueva, esta villa ofrece ventanales de doble acristalamiento que rodean toda la propiedad, proporcionando una entrada constante de luz natural. Los acabados de alta gama, como la puerta principal de madera de roble, los suelos de mármol italiano y el aire acondicionado centralizado, transmiten un ambiente de lujo en cada rincón. Este complejo cerrado con seguridad las 24 horas y conserje a partir de las 18:00h, ofrece privacidad y tranquilidad a sus residentes. Además, los jardines maduros y la piscina comunitaria con vistas al campo de golf crean un entorno de ensueño. Con una ubicación ideal frente al campo de golf y a tan solo cinco minutos en coche de la playa, el paseo marítimo y los chiringuitos, esta propiedad ofrece fácil acceso a todas las comodidades. Además, está a menos de diez minutos en coche del centro de Estepona. Esta es una gran oportunidad de inversión, con altas calidades, amplios metros cuadrados, luminosidad, orientación y ubicación privilegiada. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros y haga de esta villa su nuevo hogar en La Costa del Sol. Gastos de comunidad = 16€/ mes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa