+34 628 842 452

Katrin Estates

info@katrinestates.com

Villa en Sierra Blanca

Referencia: R4694257



Dormitorios: 7

Baños: 6

M²: 880

Precio: 6.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

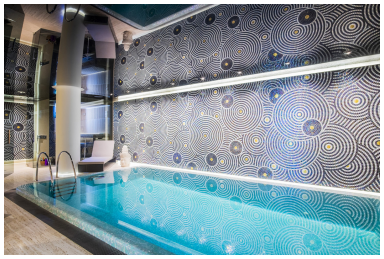
Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th Noviembre 2026











Descripción:Bienvenido a esta villa completamente renovada, ubicada en la reconocida zona de Sierra Blanca en Marbella, famosa por sus propiedades exclusivas, máxima seguridad y cercanía a Puerto Banús, el centro de Marbella, campos de golf y playas. La propiedad, orientada al sur, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde cada nivel. Situada en una parcela de 1.314 metros cuadrados, cuenta con 880 metros cuadrados de espacio habitable distribuidos en tres plantas, accesibles por escaleras y un ascensor. Consta de siete dormitorios, cinco baños y dos aseos de invitados. La amplia y elegante zona de estar y comedor, en el corazón de la villa, se abre a una cocina separada y bien equipada, un espacio de comedor informal y una impresionante terraza semicubierta. El espacio exterior es igualmente impresionante, con un jardín, una piscina climatizada y un jacuzzi, todos con vistas al Mediterráneo. La villa ofrece notables comodidades, incluyendo un gimnasio totalmente equipado y un lujoso SPA que recuerda a un hotel de cinco estrellas, completo con una piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco y zona de estar. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, un sistema domótico, ventanas de doble acristalamiento, un sistema de alarma y cámaras de vigilancia. Además, existe la oportunidad de adquirir la parcela adyacente de 1.013 metros cuadrados. Esta parcela ofrece el potencial de construir una villa de 357 metros cuadrados, junto con un sótano y terrazas. El precio de esta parcela es de 1.500.000€ más impuestos aplicables. Esta excepcional villa en una de las zonas más buscadas de Marbella definitivamente merece ser considerada en su búsqueda.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo