

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4691545



Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 514

Precio: 3.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th
Enero 2025



Descripción: Short Description Lujosa Villa Contemporánea en Nueva Andalucía Description Esta villa de estilo moderno está situada en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía: en una tranquila comunidad cerrada de villas independientes, rodeada por los campos de golf de Los Naranjos y Las Brisas. Ubicación: Nueva Andalucía cuenta con cinco de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, así como con el renombrado Aloha College, para los padres que buscan matricular a sus hijos en un colegio internacional. Está a menos de 10 minutos en coche de la playa y del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus centros comerciales, tiendas de diseño, excelentes restaurantes y cafés, animados bares y clubes de playa de moda. Distribución: Entre y será recibido por un hall de entrada que conduce a un espacio de vida luminoso y abierto. Las ventanas del suelo al techo permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor. Desde aquí, tiene acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas con vistas a la piscina privada y al jardín. El diseño de planta abierta conecta a la perfección el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. En este nivel también encontrará dos dormitorios de invitados con baños en suite. La planta superior está dedicada por completo a la relajación y el confort. Cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a una amplia terraza privada con vistas parciales al mar. También hay otro dormitorio de invitados en este nivel con su propio cuarto de baño. Pero eso no es todo - el sótano presenta un sinfín de posibilidades para el desarrollo, tales como un gimnasio o zona de bienestar, cine en casa o sala de entretenimiento. También encontrará aquí otro dormitorio de invitados junto con espacio de garaje para tres coches. Materiales: Esta propiedad ha sido diseñada pensando en su máxima comodidad - con calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como un ascensor que conecta todas las plantas. Nuestra opinión: No se pierda la oportunidad de hacer suya esta impresionante villa. Y si le preocupan los muebles, ¡no se preocupe! Es negociable para que pueda hacerla verdaderamente suya.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo