

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4682953



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 620

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th  
Enero 2025



---

Descripción: Una villa familiar situada en el corazón de Aloha en Nueva Andalucía, es atemporalmente tradicional y llena de encanto andaluz. Con orientación suroeste, está ubicado en una gran parcela de cuidados jardines tropicales en una de las zonas más prestigiosas de Aloha. Esta hermosa villa está muy bien proporcionada en 3 niveles y tiene 6 dormitorios, 4 baños y un aseo para invitados. El gran vestíbulo de entrada con techos abovedados en la torre conduce a un gran salón con chimenea que se abre a los espacios exteriores de la villa. La villa disfruta de terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para relajarse, entretenerse o simplemente apreciar la gran piscina y el impresionante jardín. Tanto el vestíbulo como el salón conducen al comedor y a la cocina totalmente equipada. Además, en esta planta baja hay 2 dormitorios y un baño y un aseo para invitados. Arriba encontrará 2 dormitorios más que comparten un baño familiar y un dormitorio principal en suite con baño privado, vestidor y una terraza con impresionantes vistas sobre el Valle del Golf. Abajo, en el sótano al que se accede por una escalera interior, hay un apartamento independiente de 1 dormitorio con cocina y acceso independiente. La villa también disfruta de una sala de juegos con bar, gimnasio y bodega, un trastero y zona de lavandería. El camino cerrado conduce al garaje doble que también se encuentra en el sótano. La villa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en los dormitorios. El espectacular jardín maduro es muy privado y está bien cuidado con muchas plantas y árboles tropicales y un césped hermoso y bien cuidado. También hay árboles frutales que producen una saludable cosecha de aguacates, limones e higos. Ubicada en una calle privilegiada en Aloha, Nueva Andalucía, es una zona residencial hermosa y segura, a poca distancia de muchos servicios e instalaciones para toda la familia. Encontrará muchas tiendas, supermercados, bares, restaurantes, peluquerías, instalaciones deportivas y más, incluidos 5 campos de golf de renombre internacional y una escuela internacional muy respetada. Puerto Banús y Marbella están a poca distancia en coche. ¡Esta es una joya de propiedad que debe ser visitada!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Reventa