

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4675123



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 380

Precio: 5.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th  
Enero 2025



Descripción:Excepcional villa a la venta en uno de los lugares más codiciados de Nueva Andalucía. El arquitecto tradicional de la villa ahora se beneficia de un espacio interior y exterior moderno de alta calidad creado por uno de los principales especialistas en reformas de Marbella. La casa de lujo ocupa una posición elevada y se encuentra en una tranquila calle sin salida y por lo tanto se beneficia tanto de la privacidad y vistas increíbles. La extensa transformación de alta gama ofrece una exquisita fusión de estilo escandinavo y mediterráneo. Al entrar en la villa le da la bienvenida una amplia escalera acabada con un suelo de piedra natural tallada a mano, que le lleva al nivel superior de la casa o hacia abajo a la planta principal. Subiendo se llega a dos dormitorios, el principal con baño en suite y el segundo con baño en suite, ambos con acceso a una gran terraza que ofrece unas vistas envidiables del valle del golf y del mar. Además, usted encontrará una oficina en casa que permite la privacidad y la paz mientras se trabaja, con una terraza contigua con una zona de estar para relajarse. A lo largo de toda la propiedad en cada nivel del suelo de piedra natural tallada a mano continúa desde el interior hacia el exterior dando una sensación de flujo libre, y una sensación mágica a la casa. Se han utilizado las mejores calidades en toda la propiedad, con piedras naturales, maderas y metales que se complementan ofreciendo un acabado único y especial. En el nivel principal de la propiedad se le da la bienvenida a una zona de estar de planta abierta íntima con la cocina, zona de desayuno, comedor y sala de estar formal donde se puede entretener a toda la familia e invitados, todos los cuales conducen a la segunda zona de terraza cubierta al aire libre con una zona de estar adicional con vistas al hermoso jardín. La casa ha sido diseñada para ofrecer y maximizar las vistas en cada nivel a La Concha que se ven y aprecian al instante. Saliendo de la sala de estar principal tiene un dormitorio con baño y una zona de estar informal para relajarse, además de un aseo de invitados.La sección inferior de la casa se encuentra por encima del nivel del suelo, a continuación, descubrirá dos dormitorios más grandes con baño privado con acceso directo al jardín trasero y una zona de terraza adicional, una gran familia y zona de ocio que ofrece una magnífica zona para relajarse y disfrutar con amigos y familiares, con una mesa de billar contigua y zona de ocio con bar empotrado. Además, aquí encontrará una bodega salón de vinos. Además, también tiene su área de lavandería y utilidad cuidadosamente escondido, además de un trastero y sala técnica para la casa, de nuevo cuidadosamente escondido.Debido al acceso directo al jardín de este nivel de la propiedad funciona perfectamente la combinación de espacio extra para la familia, o un área para vivir en el personal y los huéspedes que visitan con su propio espacio. Completando la propiedad es el hermoso jardín, la inspiración del diseño proviene de una mezcla de estilo mediterráneo / francés provincial.Con una gran piscina en el centro del jardín con asientos de agua, varias zonas de estar alrededor del jardín y una impresionante casa de piscina cubierta al aire libre de diseño clásico con zona de comedor al aire libre y barbacoa, el espacio actúa como la perfecta zona de entretenimiento diurno o nocturno.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Lujo